

Legende

Zeichenerklärung

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

1. Art der baulichen Nutzung

WA 01-XX Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO mit Nummerierung der Grundstücke

2. Maß der baulichen Nutzung

0,50 GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß

0,30 GRZ Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH Firsthöhe als Höchstmaß

EGFH Erdgeschossfußbodenhöhe zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

----- Baugrenze

△ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

△ E nur Einzelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

■ Gehweg
■ Fahrbahn
■ Schrammbord

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft

● Anpflanzen: Bäume

6. Sonstige Planzeichen

Ga Garagen

SD Satteldach

PD Pultdach

10 - 25 Dachneigung

25 - 42 Dachneigung

----- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

— Vorgesehene Grundstücksgrenze

↔ Firstrichtung bei Sattel-/Pultdach

□ □ □ □ Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

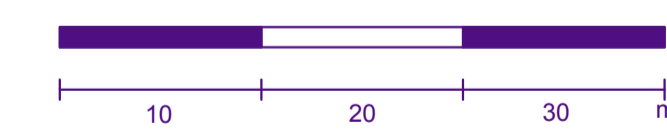
Verfahrensvermerke Bebauungsgebiet "HINTER DER KIRCHE II"
Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des BB-Planes durch den Gemeinderat (§ 2 Abs.1 BauGB) am 22. November 2005
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB) am 08. Dezember 2005
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.1 BauGB) vom 06. Dezember 2005 bis 10. Januar 2006
4. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 24. Januar 2006
5. Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung mit Bekanntgabe des Satzungsbeschlusses (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 9. Februar 2006



STADT GAMMERTINGEN
STADTTEIL KETTENACKER
LANDKREIS SIGMARINGEN
BEBAUUNGSPLAN
" HINTER DER KIRCHE II "

MASSTAB 1 : 500 IM ORIGINAL



AUSGEFERTIGT
GAMMERTINGEN, DEN 10. Februar 2006



JERG
BÜRGERMEISTER

STAND DER PLANUNTERLAGEN GEM§ 1 ABS 2 PLANZVO

BEARBEITUNG

Heribert Pfäus u. Partner
Freie Architekten und Freier Stadtplaner
72488 Sigmaringen
Am Dettingenberg 2
Telefon 07571-1733
Telefax 07571-1735
info@architekten-pfaeus.de
www.architekten-pfaeus.de

SIGMARINGEN, DEN 29.11.2005

PFAUS