



**Zeichenerklärung**

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugetb	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

**1. Art der baulichen Nutzung**

WA 01-XX	Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO mit Nummerierung der Grundstücke
----------	---

**2. Maß der baulichen Nutzung**

0,60 GRZ	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
0,30 GRZ	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II	Traufhöhe als Höchstmaß
TH	Firsthöhe als Höchstmaß
FH	Erdgeschossfußbodenhöhe zwingend

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

--- Baugrenze	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
○ Offene Bauweise	nur Einzelhäuser zulässig
△	nur Doppelhäuser zulässig

**5. Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Verkehrszüge**

P	Ruhender Verkehr
---	------------------

**6. Verkehrsflächen**

- Bereich ohne Ein- / Ausfahrt
- Gehweg
- Fahrbahn
- Schrammbord
- Fussgängerverbindung
- Einfahrtbereich

**7. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung**

- 20 KV - Freileitung

**9. Grünflächen**

- öffentliche Grünflächen

**10. Wasserflächen**

- Retentionsfilterbecken

**13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**

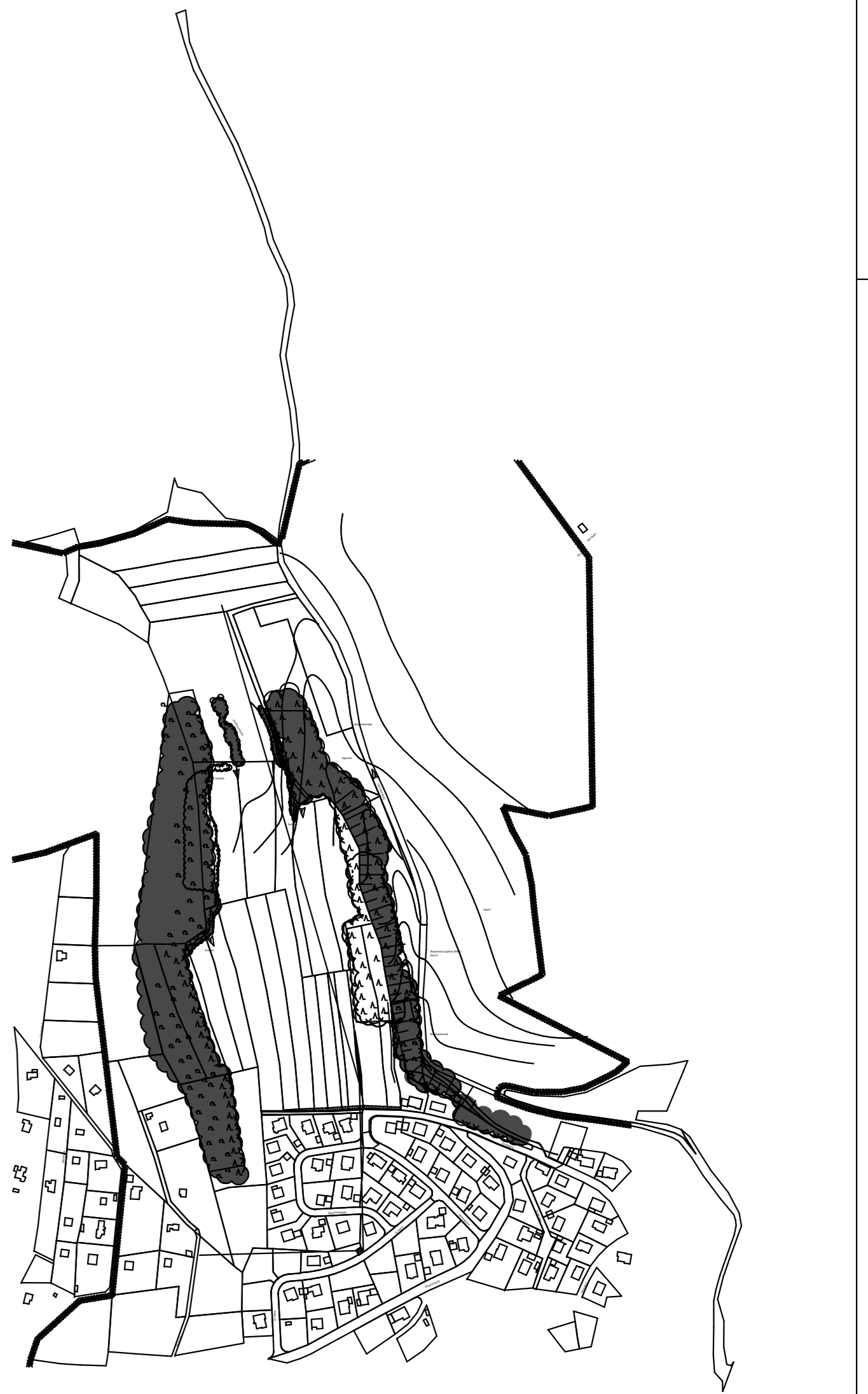
- Anpflanzen: Bäume
- Anpflanzen: Sträucher
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen PFG 1-5
- 30m Waldabstand, von Bebauung freizuhalten

**15. Sonstige Planzeichen**

- Gg Garagen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- 25 - 45 / 10 - 25 Dachneigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- Firstrichtung bei Satteldach, Pultdach
- Mit Geh-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GLR 1 / 2 Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Gammertingen
- Spielanlagen

**Verfahrensvermerke Bauungsgebiet Innerer Grund II**

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs.1 BauGB) am 25. März 2003
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs.1 BauGB) am 23. Dezember 2004
- Hinweis auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs.1 BauGB) am 23. Dezember 2004
- Vorgezogene Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs.1 BauGB) vom 03.01.2005 - 20.01.2005
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs.1 BauGB) vom 24.08.2005 - 30.09.2005
- Entwurfsbeschluss (§ 3 Abs.2 BauGB) am 18.10.2005
- Örtliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs.2 BauGB) am \_\_\_\_\_
- Örtliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung (§ 3 Abs.2 BauGB) vom \_\_\_\_\_
- Prüfung der Bedenken und Anregungen durch Abwägung der privaten und öffentlichen Belange mit Beschlussfassung (§ 3 Abs.2 und § 1 Abs. 6 BauGB) am \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am \_\_\_\_\_
- Genehmigung des Bebauungsplans durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 11 Abs. 1 BauGB)
- Örtliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens (§ 12 BauGB)



BESTAND M 1 : 5000

**WENDEHAMMER VARIANTE 1**

**STADT GAMMERTINGEN**  
**LANDKREIS SIGMARINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF**  
**"BRUNNEN INNERER GRUND II"**

NORDPFEIL

MASSTAB 1 : 500 IM ORIGINAL

GAMMERTINGEN, DEN 03.11.2005

JERO  
 BÜRGERMEISTER

STAND DER PLANUNTERLAGEN GEM § 1 ABS 2 PLANVO

BEARBEITUNG

Herbert Pflaß u. Partner  
 Freie Architekten und Freier Stadtplaner

72488 Sigmaringen  
 Am Dettingenberg 2  
 Telefon 07571-1723  
 Telefax 07571-1735  
 info@architekten-pflaß.de  
 www.architekten-pflaß.de

SIGMARINGEN, DEN 03.11.2005

PFAUS