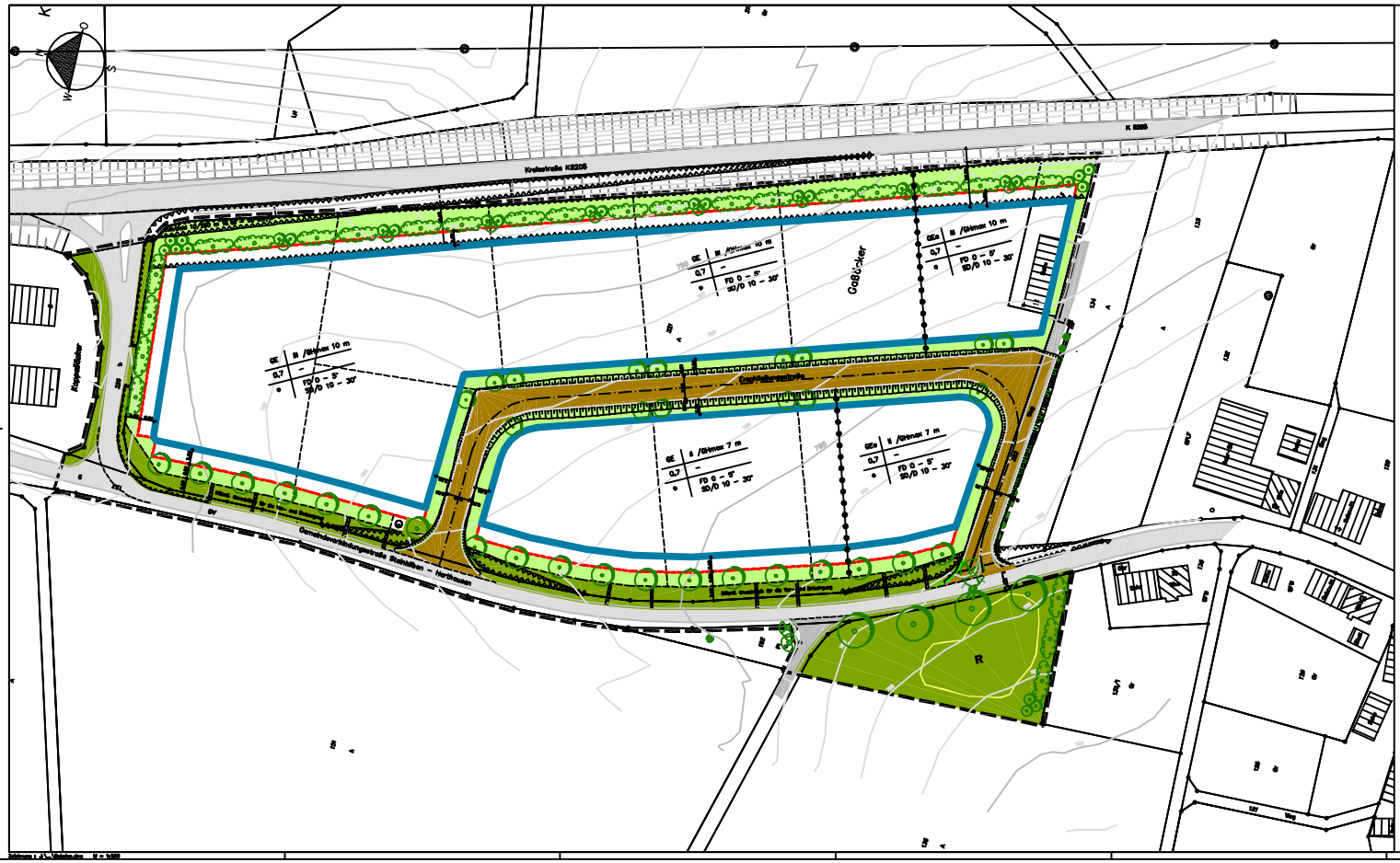

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE — Gewerbegebiet — § 8 Abs. 2 No. 3 BauGB; § 1 (9) BauNVO
- GEe — Gewerbegebiet, eingeschränkt — § 8 Abs. 2 No. 3 BauGB; § 1 (9) BauNVO; § 8 (4) No. 2, 3, 4 (Ausnahmen sind nicht zulässig)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ — Grundflächenzahl — § 9 Abs. 1 No. 1 BauGB; § 16, 18, 17, 19 BauNVO
- GH — Gebäudehöhe als Höchstgrenze — § 9 Abs. 1 No. 1 BauGB; § 16, 18, 19 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o — offene Bauweise — § 9 Abs. 1 No. 2 BauGB; § 22 (2) BauNVO
- Baugrenze — § 9 Abs. 1 No. 2 BauGB; § 23 (3) BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche, geplant — § 9 Abs. 1 No. 11 BauGB
- Straßenverkehrsfläche, bestehend
- Wirtschaftsweg, bestehend
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt — § 9 Abs. 1 No. 11 BauGB

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- R — Fläche für die Beseitigung von Niederschlagswasser — § 9 Abs. 1 No. 14 BauGB; § 9 (1) No. 14 BauGB
  Die Fläche dient zur Aufnahme von Regenwasser, das vorher gereinigt und entdrosselt dem dort vorhandenen Graben zugeführt wird.
- Umspannstation — § 9 Abs. 1 No. 12, 13 und 14 BauGB; 14 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche — § 9 Abs. 1 No. 15 BauGB
- Private Grünfläche — § 9 Abs. 1 No. 15 BauGB

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Hinweis:
Der Grünordnungsplan Gewerbegebiet "Alb" wird mit Bestandteil des Bebauungsplanes.

- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern — § 9 Abs. 1 No. 25 a BauGB
- Erhaltung von Bäumen und Sträuchern — § 9 Abs. 1 No. 25 b BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze — § 9 Abs. 1 No. 4, 22 BauGB; Gr = Garagen, St = Stellplätze
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche — Regelungsinhalt: jeweilige Grundstückseigentümer — § 9 Abs. 1 No. 21 BauGB; § 9 (5) No. 3 BauGB
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind — § 9 Abs. 1 No. 10 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs — § 9 Abs. 7 BauGB
- Grundstücksgrenzen, Bestand / Planung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorhandene Bäume

FD Flachdach
SD Satteldach
D Geneigtes Dach

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. / als Sonst zwingend
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dach gestaltung

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Stadt Gammertingen hat in seiner Sitzung vom 02.07.2002 beschlossen, einen Bebauungsplan i. S. des § 2 BauGB aufzustellen.

Gammertingen, den 02.07.2002 ..... Bürgermeister

Der Gemeinderat der Stadt Gammertingen hat am 10.09.2002 den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt.

Gammertingen, den 10.09.2002 ..... Bürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Begründung, Grünordnungsplan u. örtliche Bauvorschriften, sowie dem Hinweis auf bei Bedenken und Anregungen, wurde am 13.09.2002 durch das Amtsblatt der Stadt Gammertingen öffentlich bekannt gemacht.
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung erfolgte in der Zeit vom 23.09.2002 bis 23.10.2002

Der Bebauungsplan ist nach Prüfung der eingegangenen Bedenken und Anregungen vom Gemeinderat der Stadt Gammertingen in seiner Sitzung vom 26.11.2002 als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen worden.

Gammertingen, den 27.11.2002 ..... Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist mit Erlass vom ..... AZ. ..... vom Landratsamt gem. § 11 BauGB genehmigt worden.

Gammertingen, den ....

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung wird am ..... durch ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Gammertingen, den .... Bürgermeister

e				
d	Aug. 02	Gl.	Nutzungsschablone	
c	Jul 02	Gl.	Bebauung	
b	Juni	Zoll	Geschosse	
a	Mai	Unterschrift	Maßstäbe	
bearbeitet	Jul 02	Gl.		
geprüft	Jul 02	Gl.		
gezeichnet				

Lutz
Ingenieurbüro für Bauwesen und Umwelttechnik
St. Nikolaus Weg 2
72501 Gammertingen–Feldhausen
Telefon: 07574 / 93202
Telefax: 07574 / 93203
E-Mail: ingbuero-lutz@t-online.de

Stadt Gammertingen
Ortsteil Harthausen

Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Alb"
in Harthausen

Aufgestellt: 27.11.2002

Zeichnerischer Teil

Plannummer: 20206–2–30
Anlage: 30b

Blattgröße: 1.260 x 0.594 = 0.6209 m2