



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§1-11 BauNVO)

SO1
Sondergebiet SO1
Textil- und Drogeriemarkt
(§ 11 BauNVO)

SO2
Sondergebiet SO2
Discounter
(§ 11 BauNVO)

MI
Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)

GEE
Eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GEE = Art der baulichen Nutzung
(hier Eingeschränktes Gewerbegebiet)

GEE o. MI
0,6 -
o -

0,6 = Grundflächenzahl (GRZ)
o = Offene Bauweise
FH = Frishöhe von EFH
GH = Gebäudehöhe von EFH
FD = Flachdach
PD = Pultdach
gv PD = gegenläufiges Pultdach
SD = Satteldach

SO = Art der baulichen Nutzung
(hier Sondergebiet)

SO2 Discounter
0,8 -
a -
WH 5,00 m
FH/GH 9,50 m
GD 20° - 35°
FD 0° - 5°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Zufahrt
Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

V
Verkehrsgrün

Private Grünfläche
"Wiesenfläche mit Bäumen"

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltenswerte Bäume

Anzupflanzende Bäume

7. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

GFLR A
GFLR A - ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht parallel zur Bundesstraße zugunsten der Eigentümer und Nutzer des Flurstückes 356/8

LR B
LR B - ein Leitungsrecht an der südlichen Grundstücksgrenze zugunsten der jeweiligen Versorgungsträger sowie der Stadt

LR C
LR C - ein Leitungsrecht an der nördlichen Grundstücksgrenze zugunsten der jeweiligen Versorgungsträger sowie der Stadt

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbotszone)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Begrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

8. Sonstige Darstellung

Bemaßung

Abzubrechendes Gebäude

Erneute Beteiligung - Stellungnahmen nur zu den geänderten Punkten (blau markiert)

Stadt Gammertingen

Stadt Gammertingen | Hohenzollernstraße 5 | 72501 Gammertingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER

PROJEKT-NR. 1761

Bebauungsplan „Sigmaringer Strasse Süd“
Entwurf

Formate: 620 x 900
Maßstab: 1:1000
PlanerDatum: 09.10.17
GeoptrDatum:
GeometDatum:
Planer:
Änderung Plannummer: