

Innerstädtisches Reiser-Stoll-Areal

- **Beauftragung von Planungsleistungen für die Begleitungen der Abbrucharbeiten**

Das Land Baden-Württemberg hat nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz für die Baureifmachung des vollständig im städtischen Bereichs befindlichen Reiser-Stoll-Areals am 09. März 2016 eine Zuwendung in Höhe von 116.373,00 € bewilligt. Der Abbruch sollte allerdings im Laufe des Jahres 2018 vollzogen und bis Anfang 2019 mit dem Land abgerechnet werden.

Neben dem Zuschuss sind im Haushaltsplan 2018 Ausgabeermächtigungen in Höhe von 400.000 € eingestellt.

Ähnlich wie beim Schey-Areal hält die Stadtverwaltung auch hier eine gutachterliche Begleitung der Abbruchmaßnahmen für erforderlich. Zunächst sollte die vorhandene Bausubstanz im Detail erkundet werden. Anschließend ist ein Leistungsverzeichnis für den Rückbau zu erstellen und eine öffentliche Ausschreibung der Bauleistung vorzunehmen. Nach der Auftragsvergabe sind die Abbrucharbeiten zu überwachen und zu dokumentieren. Begleitend sind entsprechende Proben und Analysen des Rückbaumaterials vorzunehmen um eine sachgerechte Entsorgung zu gewährleisten.

Die Verwaltung hat für die notwendige Begleitung bei zwei Gutachtern ein Angebot angefordert. Das nach Ansicht der Verwaltung wirtschaftlichste Angebot stammt von der Firma **Berghof Analytik Umweltengineering GmbH** aus Tübingen mit einem Angebotspreis von brutto 44.351,95 €. Näheres wird im Rahmen der Sitzung erläutert.

Beschlussvorschläge:

1. **Das Büro Berghof Analytik + Umweltengineering GmbH wird auf der Grundlage des Angebotes vom 18. Januar 2018 mit der Begleitung des Gebäuderückbaus auf dem Reiser-Stoll-Areal beauftragt.**
2. **Sollte sich nach der Bausubstanzerkundung keine Kostenüberschreitung gegenüber dem Haushaltsplanansatz abzeichnen, wird die Verwaltung ermächtigt, die Abbrucharbeiten mit Unterstützung des Planungsbüros öffentlich auszuschreiben.**