

Bebauungsplan „Maiengässle“ im Stadtteil Feldhausen als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB

- **Abwägungsvorschlag mit Stand 2. Februar 2016 zu den in der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Privater**
- **Satzungsbeschluss**

Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 29. September 2015 hat der Gemeinderat den Entwurf und die Offenlage des oben genannten Bebauungsplanes beschlossen.

Der Beschluss ist am 05. November 2015 im Amtsblatt veröffentlicht worden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden ist in der Zeit vom 16. November 2015 bis 15. Dezember 2015 durchgeführt worden. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Anregungen und Bedenken vorgebracht worden, von den beteiligten Behörden ist die Stellungnahme des Landratsamtes Sigmaringen, Mitteilung vom 11. Januar 2016 zu behandeln.

Die beteiligten Behörden und deren Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge sind in der Anlage TÖB dargestellt.

Bei den Planinhalten und den Festsetzungen haben sich gegenüber dem Entwurfsbeschluss vom 29. September 2015 keine Änderungen ergeben. Bei der Begründung wurden Ergänzungen bzw. Klarstellungen vorgenommen (*grau markiert*).

Wie vom Landratsamt gefordert, und auch bereits beim Entwurfsbeschluss zugesagt, werden der Bebauungsplan mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften formal als jeweils eigenständige Satzung beschlossen (s. Anlage Satzungen).

Beschlussvorschläge:

1. **Der Gemeinderat stimmt den vorgestellten Abwägungsvorschlägen gemäß der Sitzungsvorlage mit Stand 02.02.2016 zu.**
2. **Der Bebauungsplan „Maiengässle“ wird in der Fassung vom 02.02.2016 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Satzung wird ortsüblich bekannt gemacht.**
3. **Die zusammen mit dem o.g. Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften werden gemäß § 10 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) und § 4 Abs. 1 Gemeindeordnung für Baden-**

Württemberg (GemO) als Satzung beschlossen. Die Satzung wird ortsüblich bekannt gemacht.

Anlagen:

- Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange (TÖB), Stand 02.02.2016
- Satzungen für den Bebauungsplan „Maiengässle und für die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Maiengässle“
- Bebauungsplan „Maiengässle“, Planzeichnung i. d F. vom 02.02.2016
- Begründung zum Bebauungsplan „Maiengässle“, Stand 02.02.2016

Hinweis:

Die Umweltanalyse mit Artenschutzfachbeitrag, Stand 28.05.2015, ist inhaltlich nicht verändert worden. Sie ist weiterhin relevant für den oben genannten Bebauungsplan. Dieses bereits mit früheren Sitzungsunterlagen zugeleitete Fachgutachten liegt nochmals während der Sitzung zur Einsichtnahme aus.