Vorlage zu **TOP 7**
der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 25. April 2017

Abbruch des alten Bahnhofgebäudes und Errichtung von weiteren öffentlichen Stellplätzen in der Bahnhofstraße

- **Auftragsvergabe**

Im Rahmen eines aktuell von der Hohenzollerischen Landesbahn HZL AG in Gammertingen durchgeführten Großinvestition mit einem Investitionsvolumen von rund 5 Mio. Euro wird durch dieses regionale Nahverkehrsunternehmen nicht nur im Bereich des Gammertinger Bahnhofs ein neues Elektronisches Stellwerk ESTW und ein neues Bahnhofsgebäude errichtet, sondern der komplette Gleiskörper wird im gesamten Bahnhofsareal erneuert und umgebaut. Ebenfalls werden in mehreren Bauabschnitten die Bahnsteige komplett erneuert und auf ein barrierefreies Ausbauniveau mit Teilüberdachung gebracht. Abschnittsweise ist bzw. wird der Bahnübergang mit der Eichertstraße in einer gemeinsamen Maßnahme mit der Stadt als Straßenbaulastträger erneuert.

Nach Abschluss der Neubaumaßnahme des HzL-Bahnhofsgebäudes und insbesondere der dortigen Installation des neuen Elektronischen Stellwerks ESTW ist das bisherige alte Bahnhofsgebäude ohne konkrete zukünftige Nutzung. Im Vorfeld der Neubaumaßnahme wurde deshalb durch die HzL bereits der frühere Stückgut-Lagerbereich abgebrochen. Die vorhandene Bausubstanz des alten Bahnhofsgebäudes ist außerdem in einem nicht mehr zeitgemäßen Zustand, sodass für mögliche Nachfolgenutzungen nicht nur erhebliche Umbaukosten anfallen, sondern auch energetische und brandschutztechnische Zusatzaufwendungen notwendig würden.

Vor diesem Hintergrund und auch der nicht unerheblichen Investition des Unternehmens HZL AG am Standort Gammertingen hat sich der Gemeinderat mit überaus großer Mehrheit in seiner nicht-öffentlichen Sitzung am 31. Mai 2016 dazu entschlossen von der HZL AG nach Abbruch des alten Bahnhofsgebäudes ein ca. 182 m² großes Grundstück entlang der Bahnhofstraße zu erwerben. Im Rahmen der erst jüngst beschlossenen Parkierungskonzeption „Innenstadt“ sollen auf diesem Grundstück acht zusätzliche neue öffentliche Stellplätze in unmittelbarer Bahnhofs- und ZOB - Nähe hergestellt werden. Zumindest zwei der acht Stellplätze sollen zusätzlich mit Elektroladesäulen für E-Fahrzeuge ausgerüstet werden; hierzu sind bereits konkrete Anträge über ein Förderprogramm des Zweckverbands der Oberschwäbischen Elektrizitätswerke OEW gestellt.

Eine konkrete Übergabe des aufzugebenden Bahnhofs-Alt-Gebäudes kann durch die HZL AG erst nach Genehmigung und Abnahme des neuen Bahnhofsgebäudes und des dortigen Elektronischen Stellwerks ESTW durch die Aufsichtsbehörde beim Eisenbahnbundesamt erfolgen; die gegenseitig vorabgestimmten Kaufvertragsunterlagen liegen bereits vor.

Die von der HZL AG ausgeführten bzw. noch in Umsetzung befindlichen Baumaßnahmen auf dem gesamten Bahnhofsgelände sind öffentlich ausgeschrieben worden. Nachdem die HZL AG noch weitere Abbruchmaßnahmen am bestehenden Bahnhofszwischenbau und Teilen des alten Bahnhofs auf Basis dieser öffentlichen Ausschreibungsergebnisse vornehmen muss hat die Stadt

Gammertingen mit dem dortigen wirtschaftlichsten Bieter, der Firma Lieb aus Gammertingen, ein Kostenangebot für die weiteren städtischen Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen am Gebäude und der Neuerstellung von Parkplätzen im Rahmen eines Nachtragsangebots erarbeiten lassen. Die wesentlichen Einzelpositionen stimmen mit den sich aus vorangegangenen öffentlicher Ausschreibungen ergebenden Einzelpositionen für die Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen überein. Das Angebot ist durch das Architekturbüro Supper-Heinemann fachlich und rechnerisch geprüft worden. Somit liegt die Angebotssumme bei 33.410 Euro (brutto) für die Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen, ein weiteres Angebot für den Abbruch und die Entsorgung lag ebenfalls vor, das allerdings bei rund 47.000 Euro lag. Für die weiteren Erdarbeiten und Oberflächenmaßnahmen auf der neuen städtischen Fläche entlang der Bahnhofstraße beläuft sich die Angebotssumme auf 23.550,10 Euro (brutto). Somit ergibt sich insgesamt ein städtischer Vergabeansatz incl. MWSt in Höhe von 56.965,56 Euro. Im Haushaltsplan 2017 sind hierfür Haushaltsmittel in den Einzelplänen 6800.9601 und 8800.9402 eingestellt.

Die Stadtverwaltung schlägt vor, die Firma Lieb aus Gammertingen zum Angebotspreis von 56.956,56 Euro mit dem vorgenannten Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen am alten Bahnhofgebäudes und der Neuherstellung von acht öffentlichen Stellparkplätzen entlang der Bahnhofstraße zu beauftragen.

Anlage
Lageplan