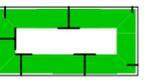
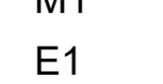
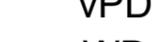


PLANZEICHNUNG (TEIL A)
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zur Ergänzungssatzung

-  MI Mischgebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)
-  II 0,4 Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
-  M1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
-  E1 Planinterne Maßnahmen (siehe Satzungstext)
-  E2 Planexterne Maßnahmen (siehe Satzungstext)
-  PFG Pflanzgebiet (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung

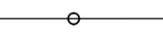
2. Örtliche Bauvorschriften

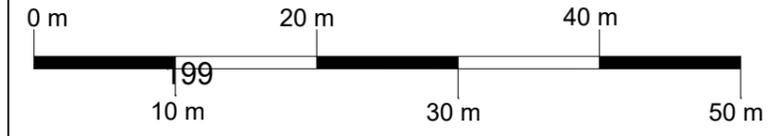
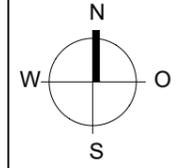
-  SD Satteldach (§ 74 (1) LBO)
-  vPD versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)
-  WD Walmdach (§ 74 (1) LBO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften zur Ergänzungssatzung

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

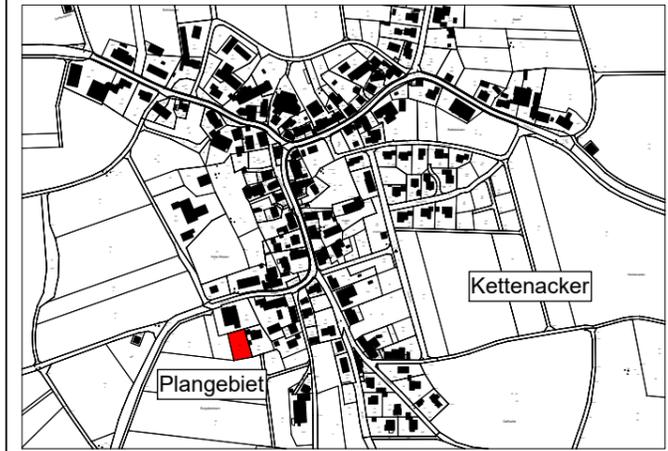
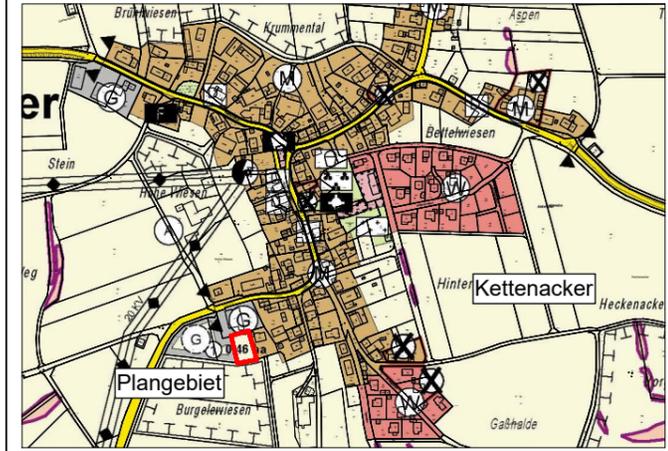
Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Dachform	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Baupflanzungen
Planexterne Maßnahmen
-  Bestehende Flurstücksgrenzen
-  Bestehende Gebäude



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 01/2019 zur Verfügung gestellt.



Ergänzungssatzung "Burgeleewiesen" Vorentwurf

Aufstellungsbeschluss	16.06.2020
Billigungsbeschluss	28.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Ergänzungssatzung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss der Gemeinde gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Gammertingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ergänzungssatzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.	Bürgermeister
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Gammertingen, den
Ist die Ergänzungssatzung in Kraft getreten.	Bürgermeister
KÜN/PL 1306	28.07.2020
	2

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Künster
 Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72764 Reutlingen
 Tel 07121 9499-50
 Fax 07121 9499-530
 www.kuenster.de
 mail@kuenster.de