

PLANZEICHNUNG (TEIL A)  
ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zur Ergänzungssatzung

MI

II

0,4

M1

E1

PFG

Mischgebiete  
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 6 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse  
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ)  
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Planinterne Maßnahmen  
(siehe Satzungstext)

Planexterne Maßnahmen  
(siehe Satzungstext)

Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil)  
(§ 9 (1) 25a BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung

2. Örtliche Bauvorschriften

SD

vPD

WD

Satteldach (§ 74 (1) LBO)

versetztes Pultdach (§ 74 (1) LBO)

Walmdach (§ 74 (1) LBO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften zur Ergänzungssatzung

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Dachform	

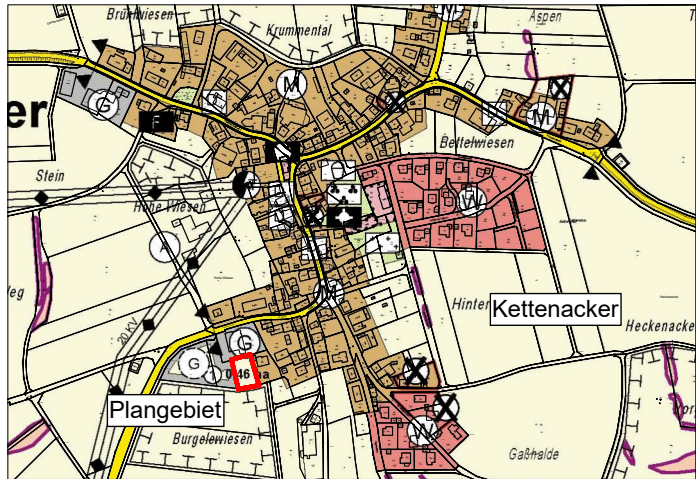
4. Darstellungen ohne Normencharakter

Baupflanzungen  
Planexterne Maßnahmen

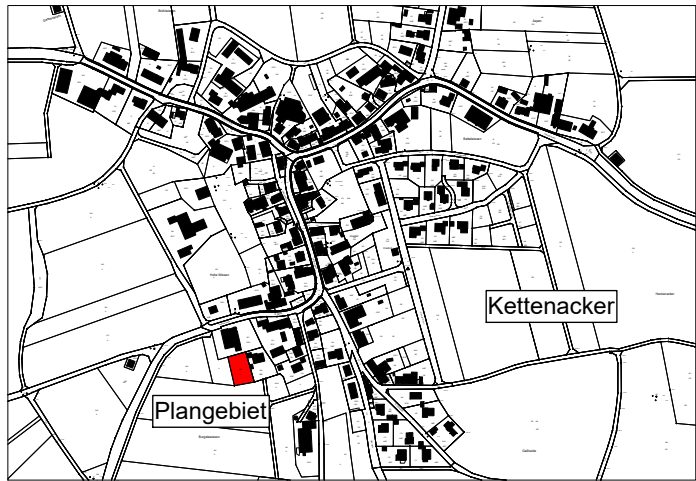
Bestehende Flurstücksgrenzen

Bestehende Gebäude

Stadt  
Gammertingen



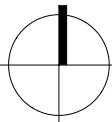
Flächennutzungsplan M 1:10.000



Übersichtsplan M 1:10.000

Stadt Gammertingen,  
Gemarkung Kettenacker

M 1:500



Ergänzungssatzung  
"Burgelewiesen"

Vorentwurf

Aufstellungsbeschluss	16.06.2020
Billigungsbeschluss	28.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Ergänzungssatzung mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss der Gemeinde gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Gammertingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ergänzungssatzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein.	Bürgermeister
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Gammertingen, den
Ist die Ergänzungssatzung in Kraft getreten.	Bürgermeister
KÜN/PL 1306	28.07.2020
	2

KÜNSTER

Architektur und  
Stadtplanung

Dipl.-Ing.  
Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de