

## PLANZEICHNUNG (TEIL A)

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Weg / Fuß- und Radweg** (§ 9 (1) 11 BauGB)
- V** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- PFB1** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 (7) BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 (1) 21 BauGB)  
LR 1= Leitungsrecht zugunsten der Stadt

#### 2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 (6) LBO)

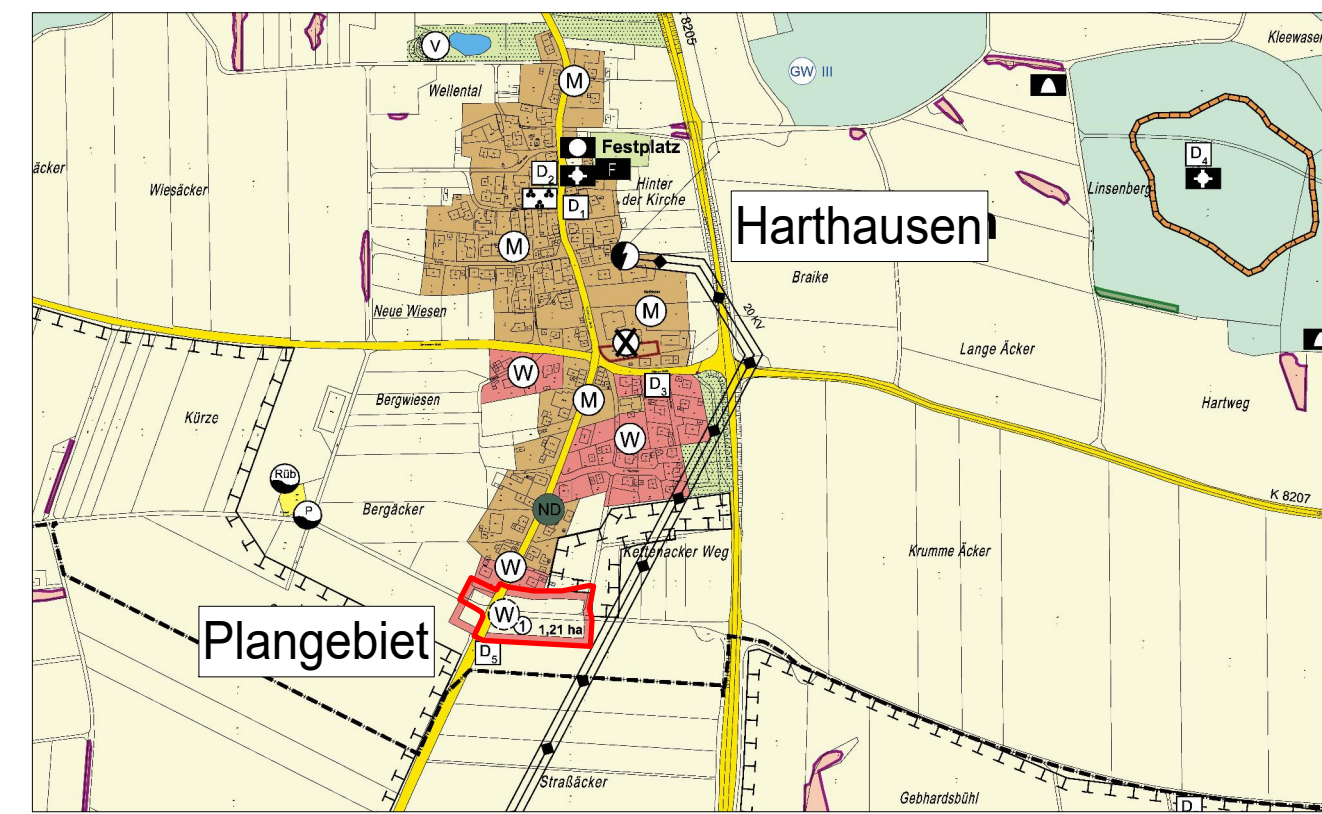
#### 3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/Dachneigung	

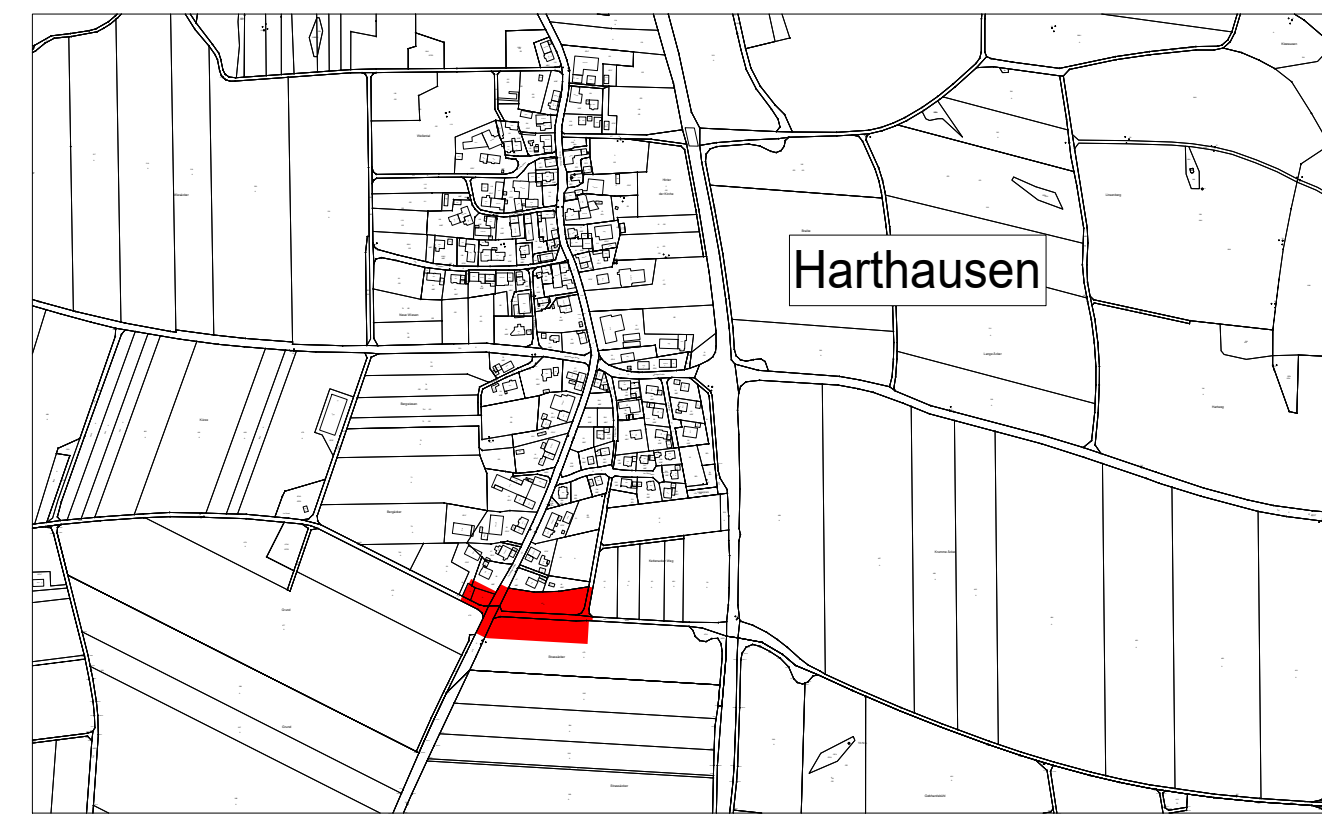
#### 4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze**
- Bestehende Gebäude**
- Geplante Gebäude**
- Bestehende Grundstücksgrenze**
- Flurstücksnummer**
- Grundstücksfläche**
- Grundstücksnummer**
- Bestehende Abwasserleitung**

Stadt  
Gammertingen



Ausschnitt Flächennutzungsplan 1:10.000



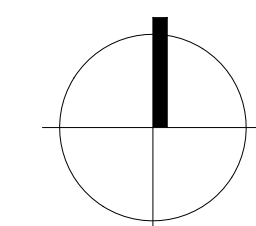
Übersichtsplan 1:10.000

"Strassacker" Stadt Gammertingen  
Gemarkung Harthausen

VORENTWURF

A1 M 1: 500

A 3 M 1:1.000



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 17.12.2019

Billigungsbeschluss 28.07.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen  
Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung des Entwurfs  
des Bebauungsplanes mit Begründung  
gem. § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats  
gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt: Gammertingen, den

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses  
Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften  
stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.  
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Gammertingen, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

KÜN-MH 1254	28.07.2020	1
-------------	------------	---

<b>KÜNSTER</b>	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Küster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	---------------------------------	---	---

H/B = 594 / 841 (0.50m²)