

**WA**  
 Höhenbeschränkung siehe schriftlicher Teil  
 0,4 0,8  
 ED Dachform/ Dachneigung siehe schriftlicher Teil

**PLANZEICHNUNG (TEIL A)**  
**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. Festsetzungen zum Bebauungsplan**

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Weg / Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- V** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- PFB1** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)  
LR 1= Leitungsrecht zugunsten der Stadt

**2. Örtliche Bauvorschriften**

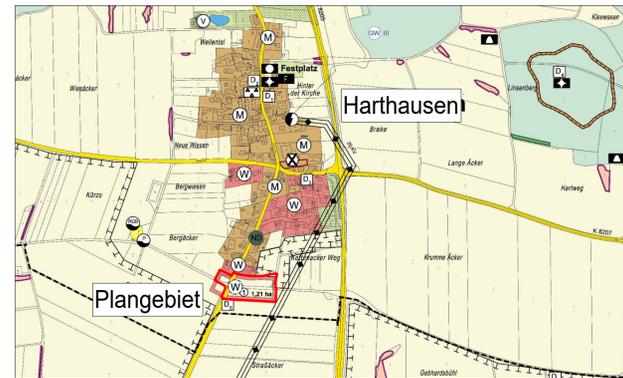
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

**3. Erläuterungen der Nutzungsschablone**

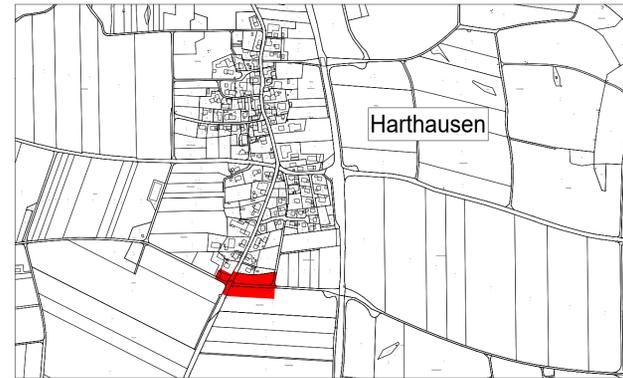
Art der Nutzung	Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

**4. Darstellungen ohne Normencharakter**

- Geplante Grundstücksgrenze
- Whs** Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 664** Flurstücksnummer
- ca. 700m²** Grundstücksfläche
- ①** Grundstücksnummer
- Bestehende Abwasserleitung



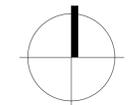
Ausschnitt Flächennutzungsplan 1:10.000



Übersichtsplan 1:10.000

**"Strassacker"** Stadt Gammertingen  
 Gemarkung Harthausen

**VORENTWURF**  
 A1 M 1: 500  
 A 3 M 1:1.000  
**1. BEBAUUNGSPLAN**  
**2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

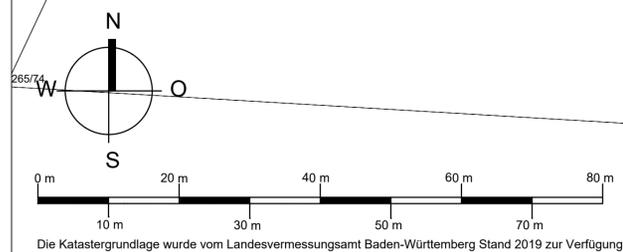


Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	17.12.2019
Billigungsbeschluss	28.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt:	Gammertingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Gammertingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1254	28.07.2020	1
-------------	------------	---

<b>KÜNSTER</b> Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
--	--	---



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 2019 zur Verfügung gestellt.