



1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- Allgemeine Wohngebiete**  
(§ 9 Abs. 1 BauGB und § 8 BauNVO)
- Grundflächenzahl**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- offene Bauweise**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fuß und Radweg**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Öffentliche Grünfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB) siehe Textteil
- Bäume anpflanzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
LR1 = Leitungsrecht zugunsten der Stadt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

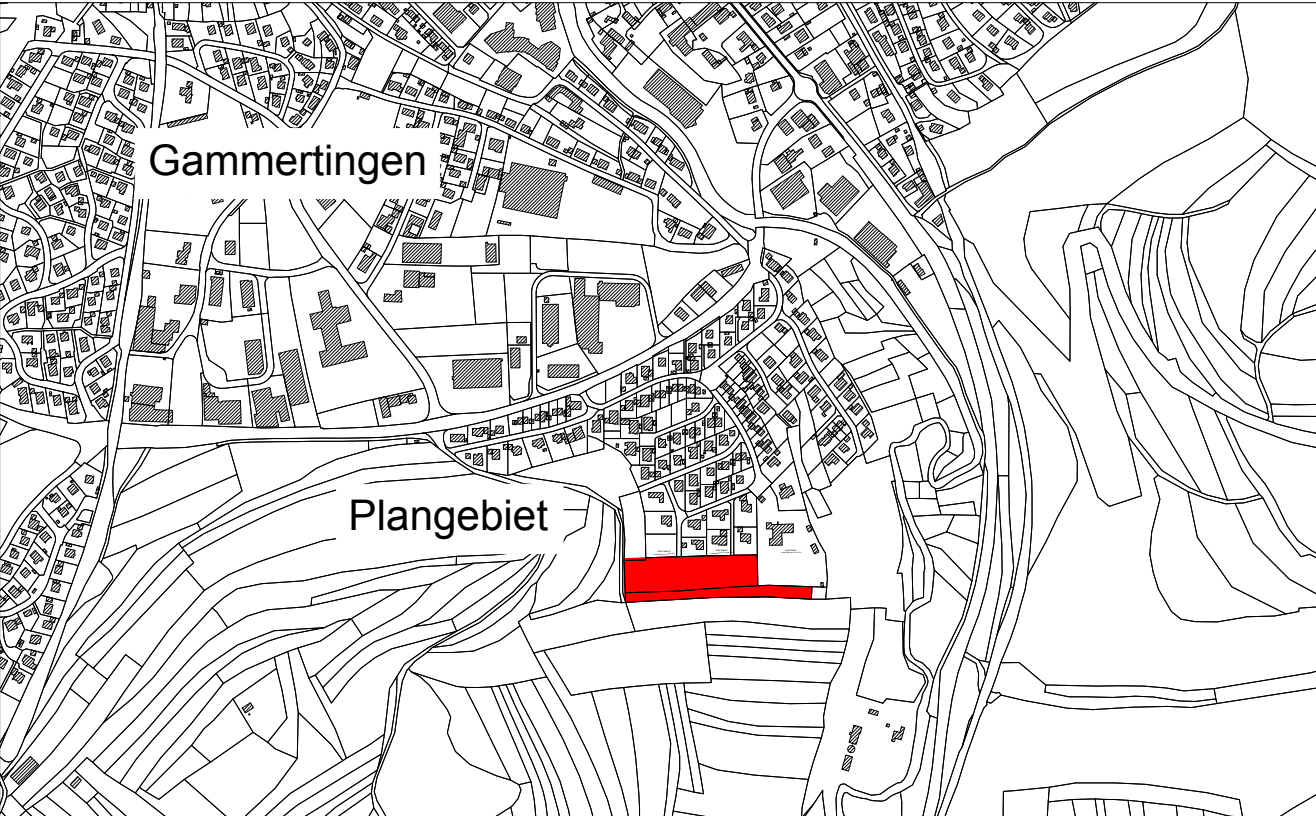
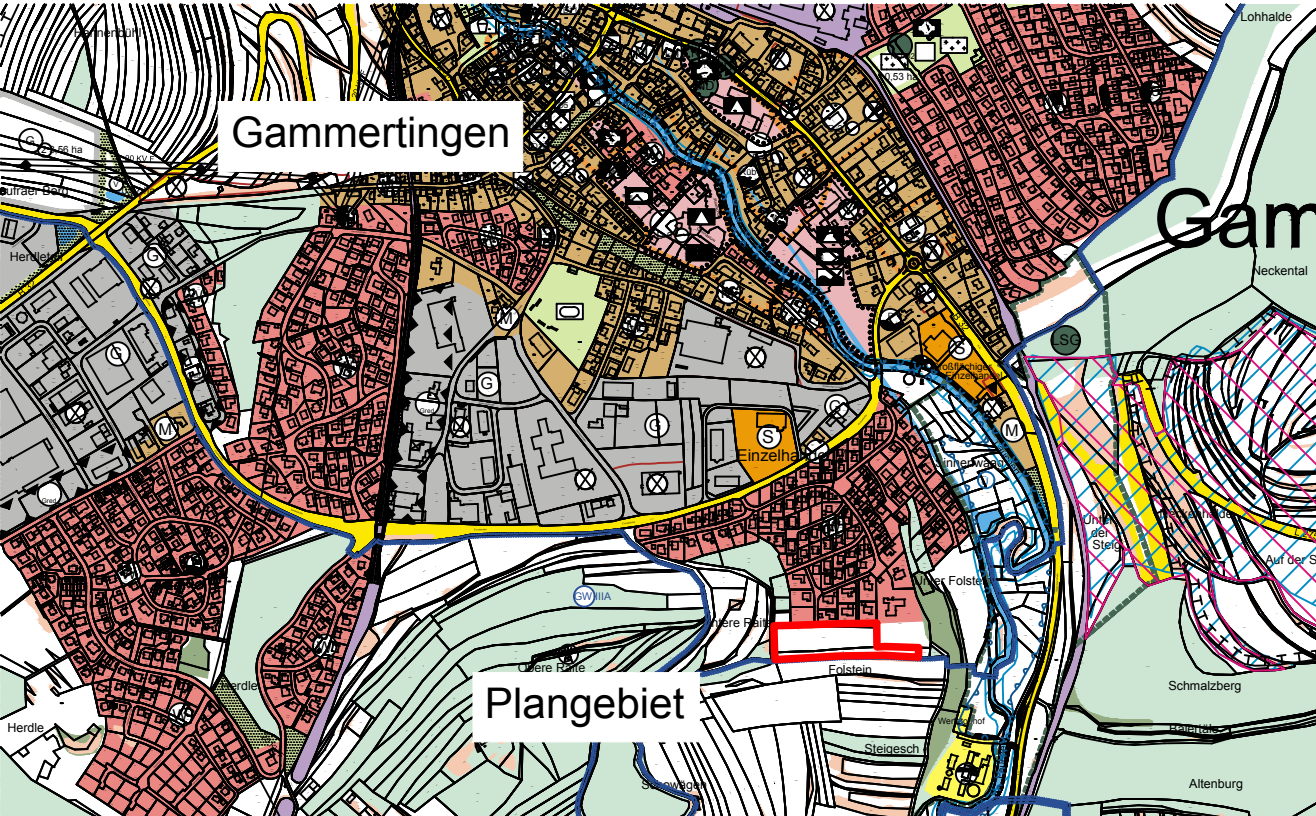
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften**  
(§ 74 Abs. 6 LBO)

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Festsetzung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Art der Bebauung
Höhenbeschränkung	Dachform/Dachneigung

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- geplante Grundstücke
- geplantes Retentionsbecken
- Bestehendes Biotop  
siehe Festsetzungen zu Pflanzgebot 1
- Höhenlinien
- geplante Gebäude
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- bestehendes Feldgehölz
- mögliche Ringerschließung
- angrenzende Bebauungspläne



Bebauungsplan "Unter Raite VI"

VORENTWURF  
M 1:500

Stadt Gammertingen, Gemarkung Gammertingen

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss	19.11.2019
Billigungsbeschluss	28.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	
Auslegungsbeschluss	
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	

KÜN-MC 1253	28.07.2020	1
-------------	------------	---

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster  
Regierungsbaumeister  
Freier Architekt  
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25  
72764 Reutlingen  
Tel 07121 9499-50  
Fax 07121 9499-530  
www.kuenster.de  
mail@kuenster.de