

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- GE** Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- GH max.: 752,50 m ü.NHN Maximale Gebäudehöhe ü. NHN (§ 16 (2) 4 (BauNVO))
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Landwirtschaftlicher Weg (Grasweg) (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB) Anbauverbot zur Landesstraße
- Private Grünfläche Zweckbestimmung : Streuobstwiese
- V Verkehrsgrün
- PFG 2 Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- PFG 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- PD** Pultdach (§ 74 (1) LBO)
- 7°- 20°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

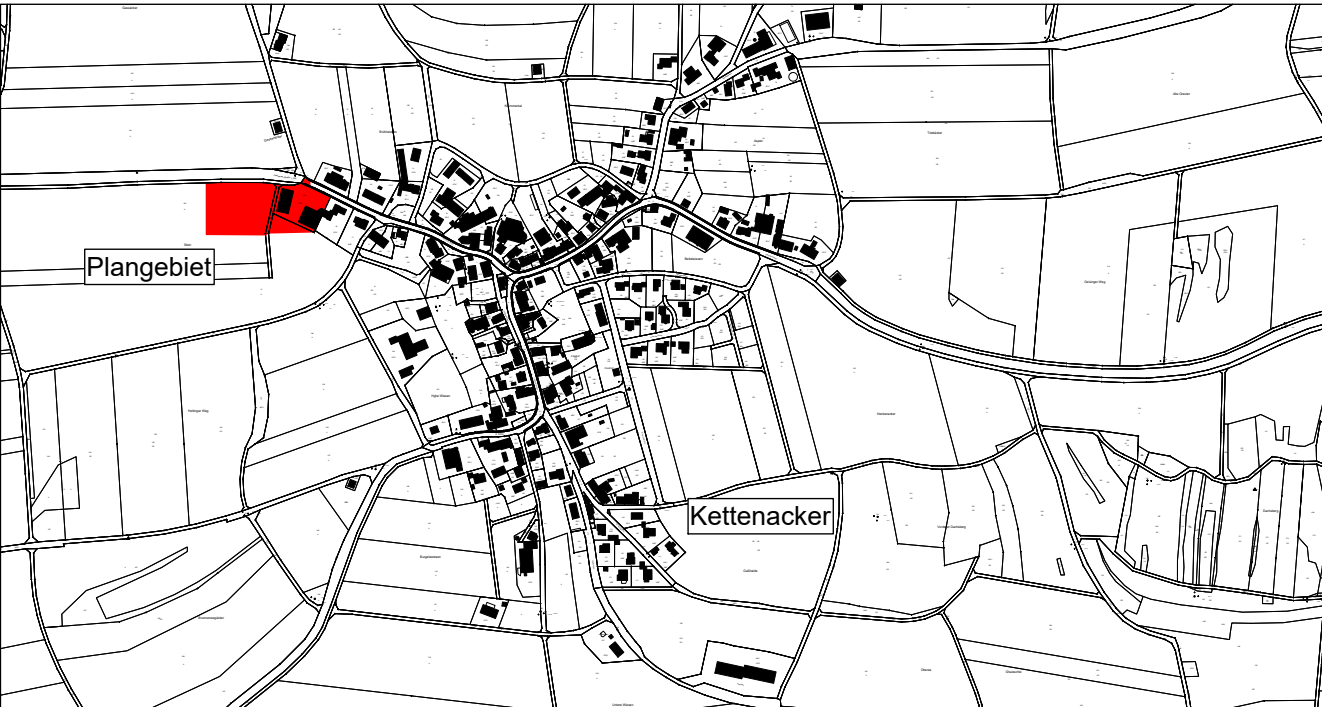
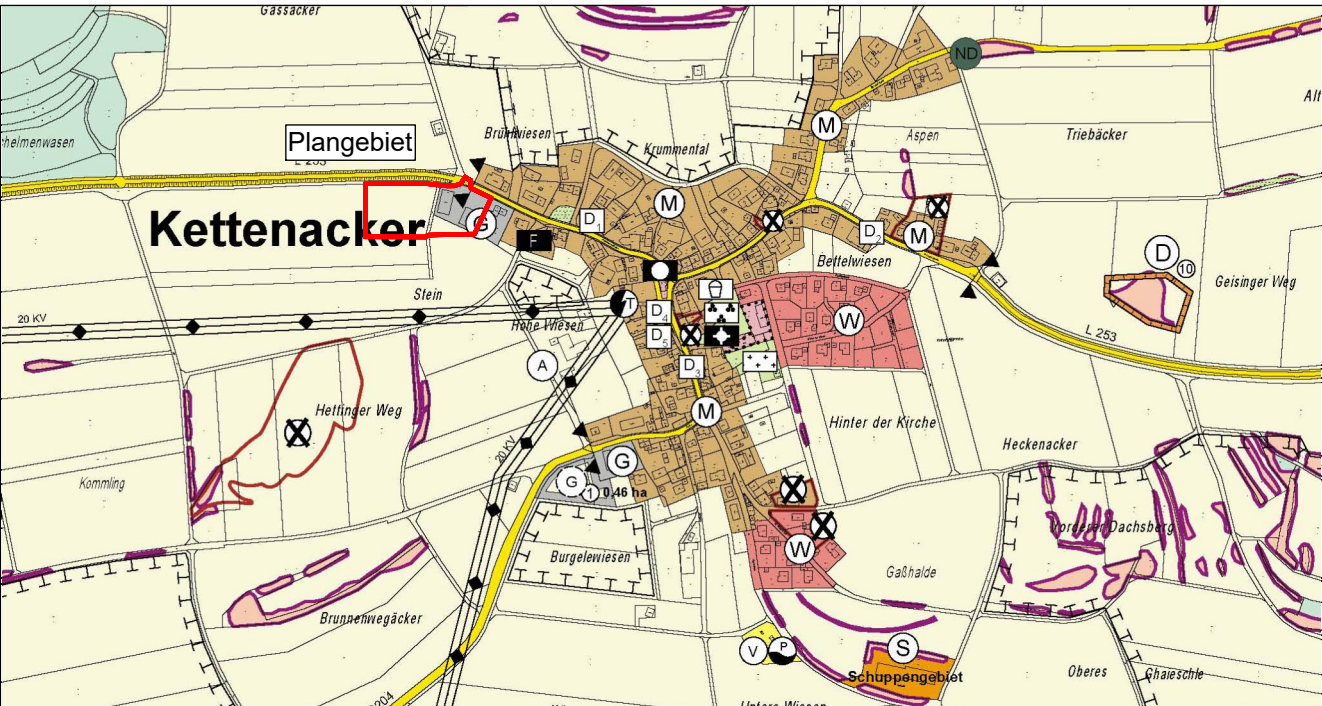
3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	max. Gebäude- höhe über NHN	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl		
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Beginn Ortsdurchfahrtsgrenze/ Erschließungsbereich

Stadt
Gammertingen



"Stein"

Stadt Gammertingen
Gemarkung Kettenacker

VORENTWURF
M 1: 500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 25.08.2020				
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB		16.06.2020		
Billigungsbeschluss		25.08.2020		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB				
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB				
Auslegungsbeschluss				
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB				
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB				
Das Genehmigungsverfahren gem § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt mit Erlass Nr. abgeschlossen.				
Ausgefertigt:		Gammertingen, den		
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.				
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:		Bürgermeister Gammertingen, den		
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.		Bürgermeister		
Kün-PL 1286		25.08.2020		2

Architektur und
Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de