

## Schwäbischer Albverein – OG Gammertingen

### Aufruf zur Landschaftspflege am kommenden Samstag, 10. Oktober 2020

Unter der Schirmherrschaft der Stadt Gammertingen bittet der Schwäbische Albverein Gammertingen am kommenden Samstagvormittag, 10. Oktober 2020 wieder alle interessierten Naturschützer zur Mithilfe bei der jährlichen Pflege unserer Wacholderheiden. Die gemischte Schaf- und Ziegenherde von Schäfer Sellenthin hat alle Flächen beweidet. Doch leider reicht die Intensität der Beweidung nicht aus, um die verholzenden Pflanzen, wie Schlehen oder Hasel kurz zu halten. Daher wurden im Heiligenbühl und am Wendelstein nach dem Weidegang Flächen zusätzlich mechanisch gemulcht. In diesen beiden Flächen wird gearbeitet werden.

Am **kommenden Samstag, 10. Oktober 2020** gilt es, diesen Mulchteppich zusammenzurechen und aus der Fläche zu schaffen. Verbleibende Sträucher müssen dabei noch abgeschnitten werden. Es braucht also gutes Schuhwerk, Astscheren, grobe Rechen, Mistgabeln und Textilsäcke. Man trifft sich **um 9.00 Uhr an der Freizeitanlage an der Lauchert | Kneippanlage** zwischen Gammertingen und Bronnen. Zum Schluss spendiert die Stadt Gammertingen jedem Helfer ein zünftiges Vesper.



### Städtischer Seniorenausflug 2020 fällt leider aus

Jedes Jahr im Frühherbst lädt die Laucherttalstadt Gammertingen üblicherweise alle Seniorinnen und Senioren ab dem 70. Lebensjahr zu einem halbtägigen städtischen Seniorenausflug ein. Meist haben rund 150 Mitbürger diese Einladung genutzt, um einerseits ein interessantes Ausflugsziel neu kennenzulernen und andererseits bei Kaffee, Kuchen und Getränken gute Gespräche mit anderen Senioren zu führen.

Angesichts der außergewöhnlichen Corona-Lage - mit wieder leicht ansteigenden Infektionszahlen - hat sich die Stadtverwaltung vorsorglich dazu entschlossen, in diesem Jahr keinen städtischen Seniorenausflug durchzuführen und die älteren Mitbürger einzuladen. „Wir bedauern das sehr“, so Bürgermeister Jerg, „denn unsere Seniorenausflüge waren bisher immer schöne Gelegenheiten für die Kommunikation und Begegnung vieler Menschen gewesen. Wie allerdings persönliche Begegnung und Kommunikation unter Einhaltung der Abstands- und Hygienevorschriften reibungslos funktionieren soll, das ist momentan eher schwierig“. Auch wenn in diesem Jahr 2020 nun kein städtischer Seniorenausflug stattfinden kann, beabsichtigt die Stadt dennoch im kommenden Jahr, bei hoffentlich anderen Rahmenbedingungen, die gute alte Tradition fortzusetzen.



## Amtliche Bekanntmachungen

### Sitzung des Verwaltungsausschusses

#### Einladung

Die **nächste Sitzung des Verwaltungsausschusses** des Gemeinderates findet statt

**am Donnerstag, 15. Oktober 2020, um 19.00 Uhr,  
im Bürgerhaus Kettenacker, Geisinger Straße 6  
im Stadtteil Kettenacker.**

**Bitte beachten Sie den von der Regel abweichenden Sitzungsort.** Aufgrund der weiterhin anhaltenden Corona-Lage wird die Sitzung des Verwaltungsausschusses aus Platzgründen - zur Einhaltung der notwendigen **Abstandsregelungen** - im Bürgerhaus in Kettenacker stattfinden. **Weitere Hygienemaßnahmen** werden ebenfalls vorbereitet.

Als **Tagesordnung** ist vorgesehen:

#### Öffentlich 19.00 Uhr:

1. Baugesuche
  - Lagergarage und Einfriedung, Danziger Straße 20, Gammertingen
  - Hof 7 – Parkplatz mit umlaufender Lärmschutzwand, Burladinger Straße 26, Gammertingen
  - Neubau einer Gaube, Eichertstraße 10, Gammertingen
  - Anbau eines Holzschnitzellagers an bestehenden Stall, Geisinger Straße 13, Kettenacker
  - Umbau bestehender Scheune mit Einbau einer Wohnung, Errichtung zweier Gauben und Anbau Balkonanlage, Geisinger Straße 13/1, Kettenacker
  - Umbau und Sanierung Olga-Wera-Bau, Klosterhof 5, Mariaberg
  - Nutzungsänderung Ausbau DG zu Wohnraum, Mühlgasse 1, Gammertingen
  - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Innerer Grund 4, Bronnen
  - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Trocheltfinger Straße 10, Harthausen
2. Bauvoranfragen
3. Annahme von Spenden
4. Verschiedenes, Wünsche und Anfragen

Die Bevölkerung ist zum Besuch der Sitzung freundlich eingeladen. Bitte beachten Sie die vorgesehenen Abstands- und Hygienevorgaben!

### Öffentliche Bekanntmachung

#### Auslegungsbeschluss Beteiligung der Öffentlichkeit

1. **Bebauungsplanentwurf „Hettinger Weg III“**
  2. **Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplanentwurf „Hettinger Weg III“**
- Stadt Gammertingen, Gemarkung Feldhausen**

Der Gemeinderat der Stadt Gammertingen hat am 22. September 2020 in öffentlicher Sitzung den Entwurf des Bebauungsplans „Hettinger Weg III“, Stadt Gammertingen, Gemarkung Feldhausen und den Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hettinger Weg III“, Stadt Gammertingen, Gemarkung Feldhausen, gebilligt und beschlossen, diese Entwürfe nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch und nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch i. V. m. § 74 Landesbauordnung öffentlich auszulegen.

#### Verfahren

Der Bebauungsplan dient der Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den Innenbereich nach § 13b BauGB. Die Zulässigkeitsvoraussetzungen des § 13b BauGB sind gegeben, es wird eine zulässige Grundfläche von ca. 8.985 m² festgelegt und das Plangebiet befindet sich im direkten Anschluss an bestehende Wohnbebauung.

Es werden keine Vorhaben festgesetzt, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen. Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB genannten Schutzgüter und für die Notwendigkeit der Einhaltung von Pflichten zur Vermeidung oder Begrenzung der Auswirkungen von schweren Unfällen nach § 50 S. 1 BImSchG liegen nicht vor. Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen sind nicht erforderlich. Ein Umweltbericht und eine Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung werden nicht erstellt.

#### Ziel und Zweck der Planung

Die Stadt verfügt für die Wohnbauentwicklung derzeit über keine nennenswerten Flächenreserven mehr. Es ist vorgesehen im Stadtteil Feldhausen westlich des Hettinger Weges das Baugebiet „Hettinger Weg III“ zu entwickeln. Für die langfristige Entwicklung sind mehrere Bauabschnitte möglich. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Hettinger Weg III“ werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erschließung der geplanten Siedlungsarrondierung gegeben, eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich gesichert und dem weiterhin hohen Bedarf an Wohnbaugrundstücken in der Stadt langfristig Rechnung getragen.

Das Plangebiet befindet sich am südwestlichen Siedlungsrand von Feldhausen direkt am Hettinger Weg. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke Nr. 166 (teilweise); 188; 189; 190; 191; 192 (teilweise); 193; 194; 195; 196; 650 (teilweise); 663/1; 663 (teilweise) sowie 664. Das Plangebiet ist ca. 3,73 ha groß und wird wie in nachfolgender Planzeichnung dargestellt begrenzt:



Im Einzelnen gilt für den Bebauungsplanentwurf die Planzeichnung (Teil A) und der Schriftliche Teil (Teil B 1.), für den Entwurf der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften die Planzeichnung (Teil A) und der Schriftliche Teil (Teil B 2.), jeweils mit dem Datum vom 22. September 2020.

#### Auslegung

Es besteht für jedermann die Möglichkeit die Planung mit Vertretern der Verwaltung zu erörtern und sich zu der Planung zu äußern.

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften werden mit Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und umweltbezogenen Informationen

**von Freitag, 16. Oktober bis Montag, 16. November 2020,**

je einschließlich, bei der Stadt Gammertingen, Stadtverwaltung, Hohenzollerstraße 5 - 7, 72501 Gammertingen (Zimmer 2.9, 2. Obergeschoss) während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Jedermann kann während der angegebenen Auslegungsfrist, also bis einschließlich **Montag, 16. November 2020**, Stellungnahmen mündlich zur Niederschrift während der Dienststunden bei der Stadtverwaltung Gammertingen (Anschrift siehe oben) abgeben oder schriftlich an die Stadtverwaltung Gammertingen richten. Bei schriftlich vorgebrachten Stellungnahmen ist die volle Anschrift der Beteiligten anzugeben. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben können.

#### Dienststunden der Stadtverwaltung Gammertingen:

Montag bis Freitag	von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Montag und Dienstag	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

und nach telefonischer Vereinbarung

Stadt Gammertingen, 8. Oktober 2020  
gez. Holger Jerg, Bürgermeister

### Öffentliche Bekanntmachung

#### Aufstellungsbeschluss

1. **Bebauungsplanentwurf „Sportgelände Köllenberg“**
  2. **Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Sportgelände Köllenberg“**
- Stadt Gammertingen, Gemarkung Bronnen**

Der Gemeinderat der Stadt Gammertingen hat am 22. September 2020 in öffentlicher Sitzung beschlossen den Bebauungsplan „Sportgelände Köllenberg“, Stadt Gammertingen, Gemarkung Bronnen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften „Sportgelände Köllenberg“, Stadt Gammertingen, Gemarkung Bronnen, nach dem Verfahren für den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 7 LBO aufzustellen.

berg“, Stadt Gammertingen, Gemarkung Bronnen, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und die dazugehörige Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften „Sportgelände Köllenberg“, Stadt Gammertingen, Gemarkung Bronnen, nach dem Verfahren für den Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 7 LBO aufzustellen.

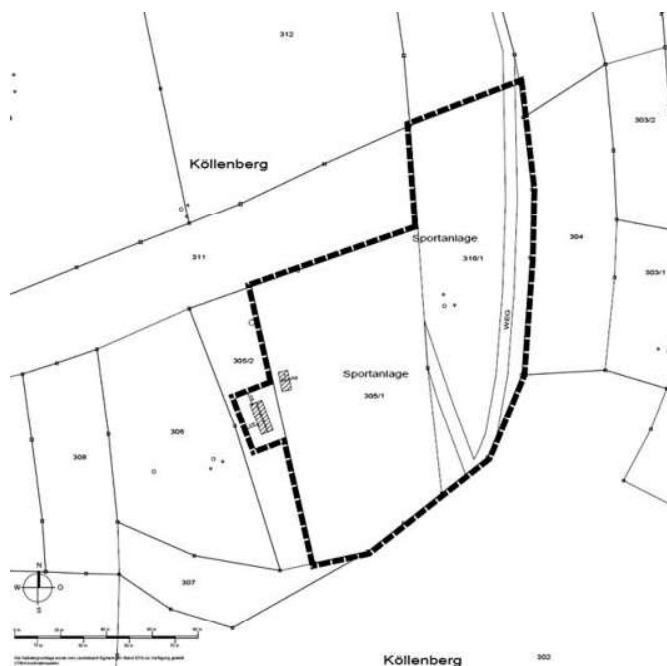
#### Ziel und Zweck der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Sportgelände Köllenberg“ verfolgt die Stadt das Ziel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ersatzneubau des Sportheims auf dem „Sportgelände Köllenberg“ zu schaffen. Um den Spiel- und Trainingsbetrieb des Sportvereins langfristig zu sichern ist es notwendig, den Standort für diesen Zweck zukunftsweisend und bedarfsgerecht weiterzuentwickeln.

Das Plangebiet befindet sich westlich von Mariaberg und nördlich von Bronnen auf dem „Köllenberg“ und wird von Waldflächen begrenzt. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 305/1; 305/2 (teilweise) und 316/1. Der räumliche Geltungsbereich umfasst in dieser Abgrenzung ca. 1,55 ha.

Der Beschluss des Gemeinderats über die Aufstellung des Bebauungsplans sowie der Satzung zu den Örtlichen Bauvorschriften wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 7 LBO ortsüblich bekannt gemacht.

Das Plangebiet wird wie in der nachfolgenden Planzeichnung dargestellt begrenzt:



Stadt Gammertingen, 8. Oktober 2020  
gez. Holger Jerg, Bürgermeister

#### Landkreis Reutlingen



#### Öffentliche Bekanntmachung

Flurbereinigung Trochtelfingen-Hausen | Landkreis Reutlingen

#### Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und Ladung zum Anhörungstermin nach § 59 Abs. 2 FlurbG vom 5. Oktober 2020

Das Landratsamt Reutlingen - untere Flurbereinigungsbehörde - gibt hiermit den Flurbereinigungsplan bekannt. Dieser fasst die Ergebnisse des Flurbereinigungsverfahrens Trochtelfingen-Hausen zusammen. Er enthält die neuen gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen, weist die alten Grundstücke und Berechtigungen, sowie die Abfindungen hierzu nach und regelt alle damit zusammenhängenden Rechtsverhältnisse. Der Flurbereinigungsplan umfasst neben einem textlichen Teil auch Karten und Verzeichnisse.

#### Auslegung:

Der Flurbereinigungsplan liegt zur Einsichtnahme für die Beteiligten **von Montag, 12. Oktober bis Freitag, 23. Oktober 2020** im Rathaus in Trochtelfingen zu den üblichen Öffnungszeiten aus. Diese Bekanntmachung und die Neuordnungskarte können zusätzlich auf der Internetseite des Landesamts für Geoinformation und Landentwicklung im o. g. Verfahren ([www.lgl-bw.de/2294](http://www.lgl-bw.de/2294)) eingesehen werden.