

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO** Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung Einzelhandel
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- a** Abweichende Bauweise (siehe schriftlicher Teil)
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (4) BauNVO)
- GH max: 8,50** Maximale Gebäudehöhe in Meter
(§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 2 BauNVO)
- XXXXXXX** Baugrenze
(§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- XXXXXXX** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Höhenlage)
(§ 9 (1) 1 und 18 BauNVO)
- XXXXXXX** Straßenverkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- XXXXXXX** Fuß- und Radweg
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- XXXXXXX** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- XXXXXXX** Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Gebietseingrünung
- V** Verkehrsgrün
- PFG** Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil)
(§ 9 (1) 25a BauGB)
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
(§ 9 (1) 25b BauGB)
- ST** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- EFH= 661,20** Erdgeschossfertigfußbodenhöhe u. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- XXXXXXX** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- XXXXXXX** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

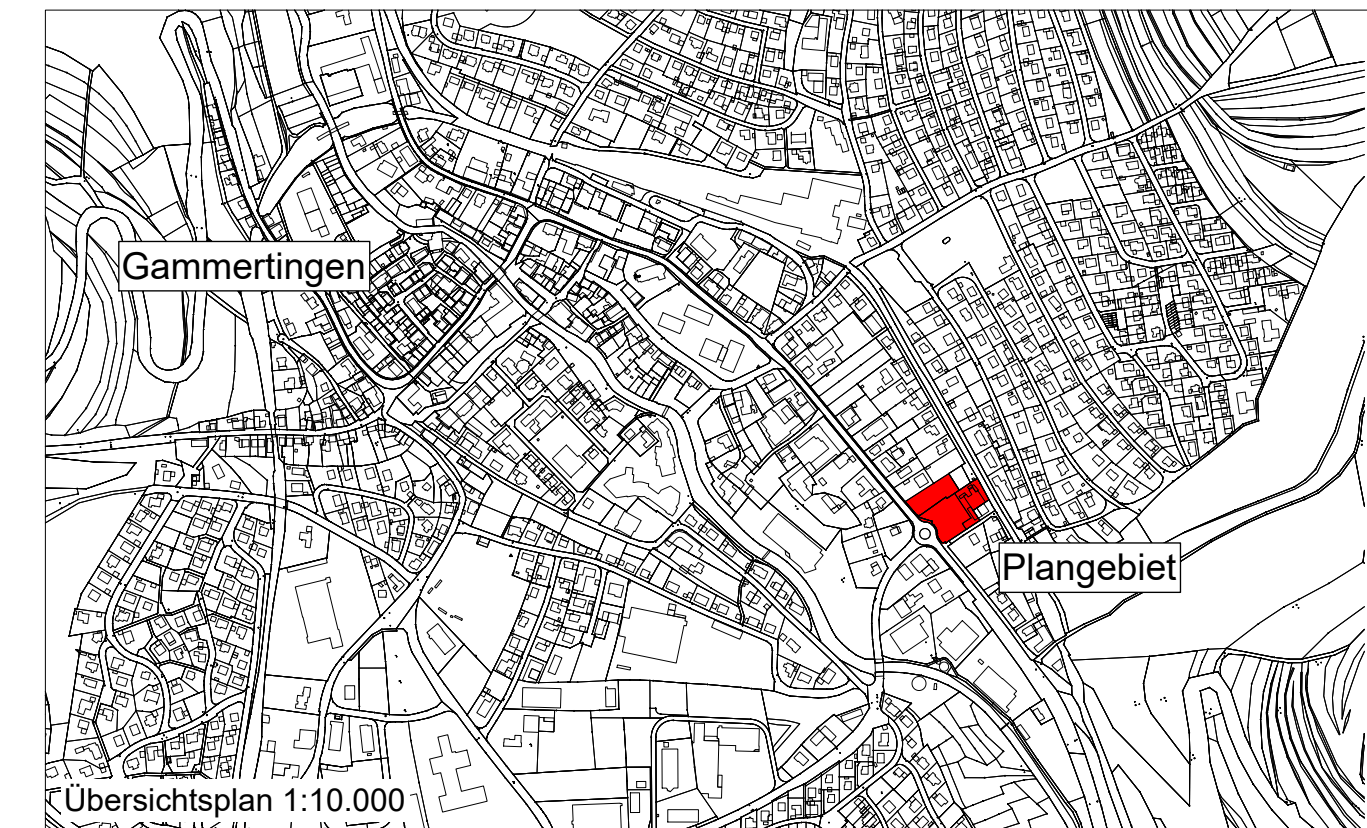
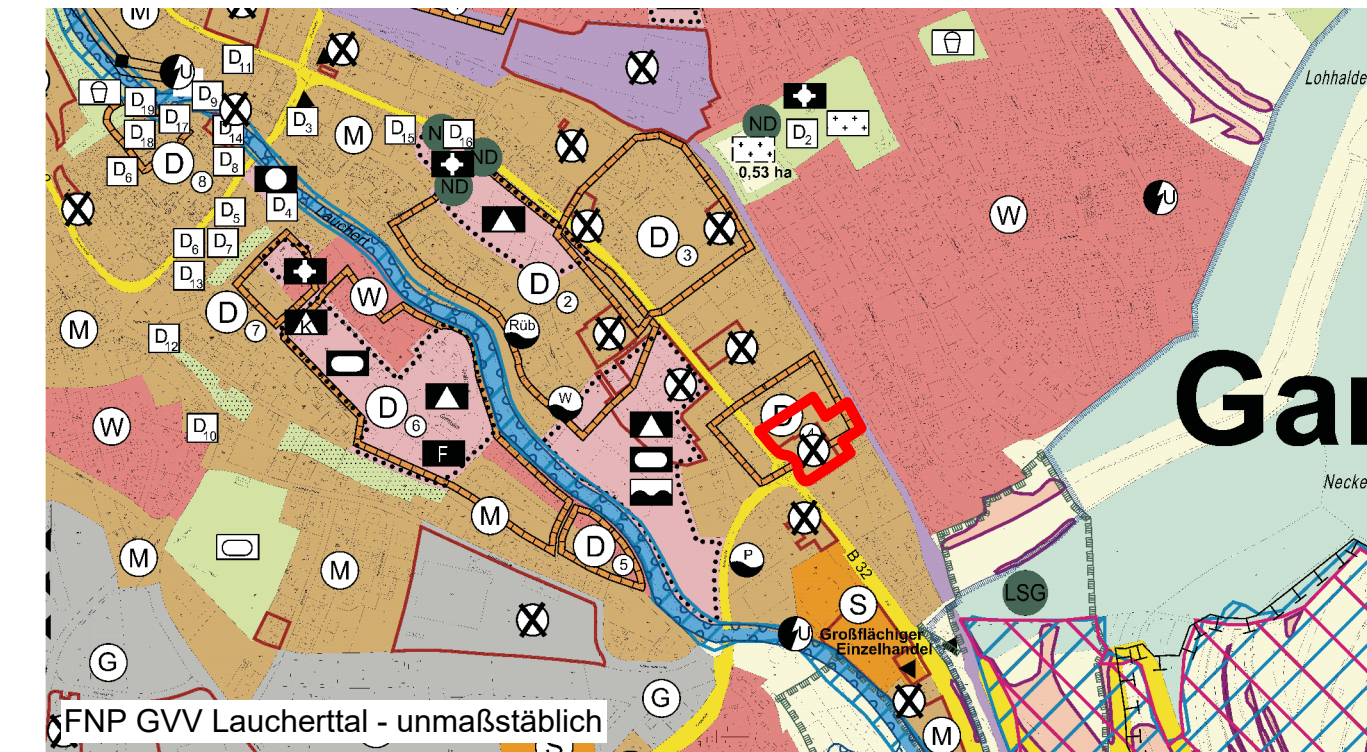
Art der Nutzung	Maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
Bauweise	-

Nutzungsschablone

4. Darstellungen ohne Normencharakter

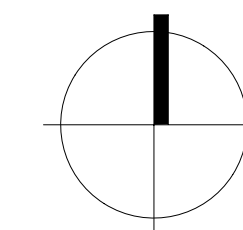
- XXXXXXX** Bestehende Gebäude
- XXXXXXX** bestehender Lebensmittelmarkt
- XXXXXXX** geplante Stellplätze
- XXXXXXX** Bestehende Grundstücksgrenze
- 406/15** Flurstücksnummer

Stadt
Gammertingen



"SO großflächiger Einzelhandel Sigmaringer Straße/ Kreisverkehr (Norma)"

VORENTWURF
M 1: 500



Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 23.03.2021

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB

Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt: Gammertingen, den

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: Gammertingen, den

ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Bürgermeister

KÜN-PL 1379	23.03.2021	2
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	---	---

H/B = 594 / 841 (0.50m²)