

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- Allgemeine Wohngebiete**
(§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
- Grundflächenzahl**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
- Geschossflächenzahl**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und 20 Abs. 2 BauNVO)
- offene Bauweise**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fuß- und Radweg**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Öffentliche Grünfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB) siehe Textfeld
- Bäume anpflanzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
EFH = 686,38 Max. Erdgeschossrußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften
(§ 74 Abs. 6 LBO)

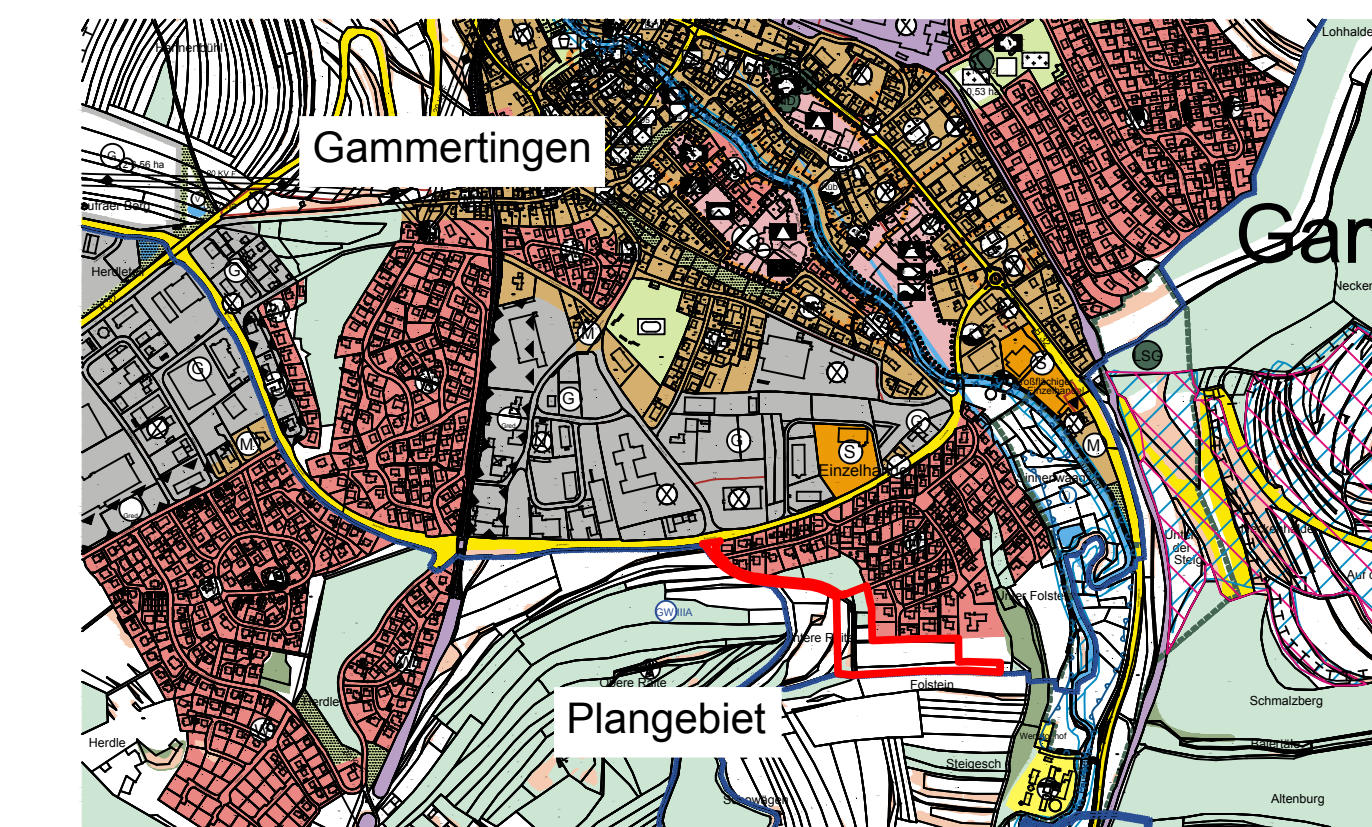
3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone	
Art der Festsetzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Art der Bepflanzung
Höhenbeschränkung	Dachform/Dachneigung

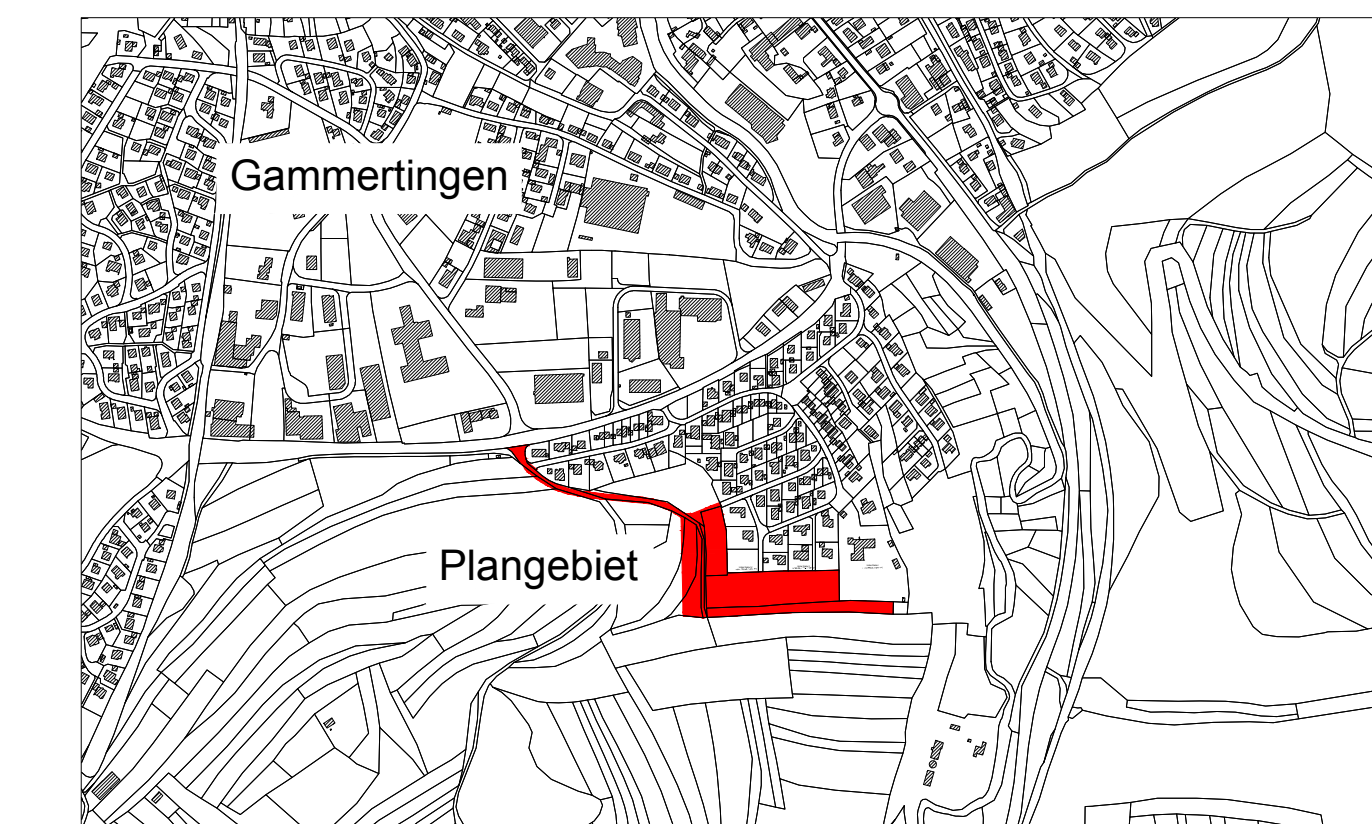
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- geplante Grundstücke
- geplantes Retentionsbecken
- Bestehendes Biotop
siehe Festsetzungen zu Pflanzgebot 1
- Höhenlinien
- geplante Gebäude
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- bestehendes Feldgehölz
- mögliche Ringerschließung
- angrenzende Bebauungspläne

Stadt
Gammertingen



Ausschnitt Flächennutzungsplan unmaßstäblich



Übersichtsplan M 1:10.000

Bebauungsplan "Unter Raite VI"		Stadt Gammertingen, Gemarkung Gammertingen	
ENTWURF M 1:500		1. BEBAUUNGSPLAN 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN	
Aufstellungsbeschluss	20.11.2019		
Billigungsbeschluss	28.07.2020		
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	14.08.2020 - 14.09.2020		
Auslegungsbeschluss			
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB			
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB			
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.		Gammertingen, den	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:		Bürgermeister	
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.		Bürgermeister	
KÜN-MH 1253	23.03.2021	1	
KÜNSTER		Architektur und Stadtplanung	
		Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm - Reutlingen	
		Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel. 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de	

HB = 594/1730 (1,03m²)