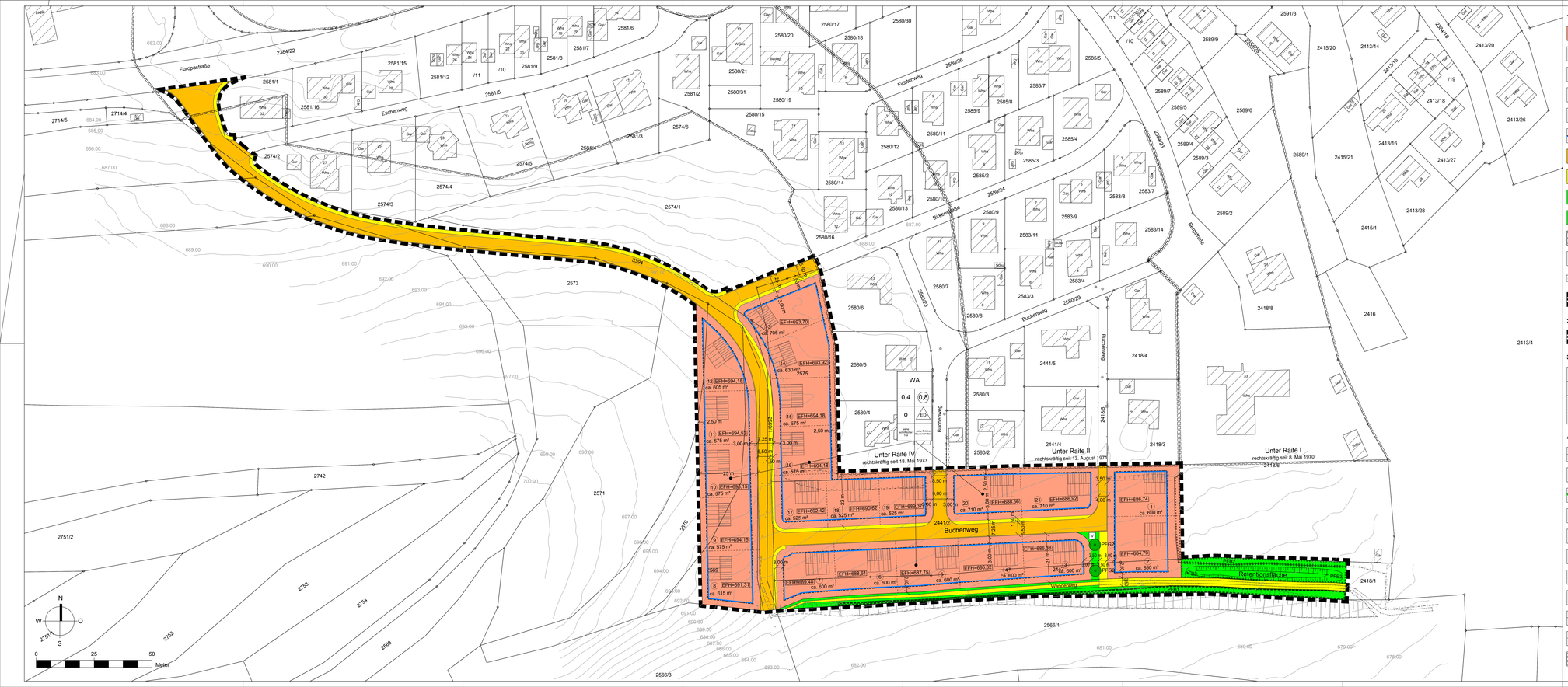


1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- **Allgemeine Wohngebiete** (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- **Grundflächenzahl** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
- **Geschossflächenzahl** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und 20 Abs. 2 BauNVO)
- **offene Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- **Einzel- und Doppelhäuser zulässig** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- **Baugrenze** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- **Straßenverkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- **Fuß und Radweg** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- **Öffentliche Grünfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- **Öffentliche Grünfläche** (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- **Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB) siehe Textlist
- **Bäume anpflanzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
- **max. Erdgeschossrohfußbodenhöhe ü. NHN.** (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften** (§ 74 Abs. 6 LBO)

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

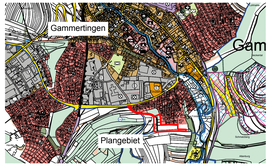
Nutzungsschablone

Art der Festsetzung		
Grund-flächenzahl	Geschoss-flächenzahl	
Bauweise		Art der Bebauung
Höhenbe-schränkung		Dachform/ Dachneigung

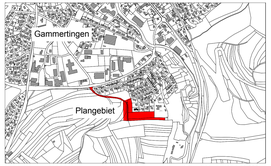
4. Darstellungen ohne Normencharakter

- **geplante Grundstücke**
- **geplantes Retentionsbecken**
- **Bestehendes Biotop** siehe Festsetzungen zu Pflanzgebot 1
- **Höhenlinien**
- **geplante Gebäude**
- **bestehende Gebäude**
- **bestehende Grundstücksgrenze**
- **Flurstücksnummer**
- **bestehendes Feldgehölz**
- **mögliche Ringerschließung**
- **angrenzende Bebauungspläne**

Stadt Gammertingen



Ausschnitt Flächennutzungsplan unmaßstäblich



Übersichtsplan M 1:10.000

Bebauungsplan
"Unter Raite VI"

Stadt Gammertingen, Gemarkung Gammertingen

ENTWURF
M 1:500

1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss	20.11.2019
Billigungsbeschluss	28.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	14.08.2020 - 14.09.2020
Auslegungsbeschluss	
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Gammertingen, den Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Gammertingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1253		23.03.2021	2

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel: 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

H/B = 594/1730 (1.03m²)