



Stadt Gammertingen



PLANZEICHNUNG (TEIL A) ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: "Freiflächenphoto-voltaikanlage mit Nebenanlagen"
- 0,7** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GH max.: 4,00 m** Maximale Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 (2) 4 BauNVO)
- PFG1** Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- M** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
- M8** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB sowie § 9 (1) a BauGB)
- M** Private Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Maßnahmen- und Pflanzgebotflächen
- M** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

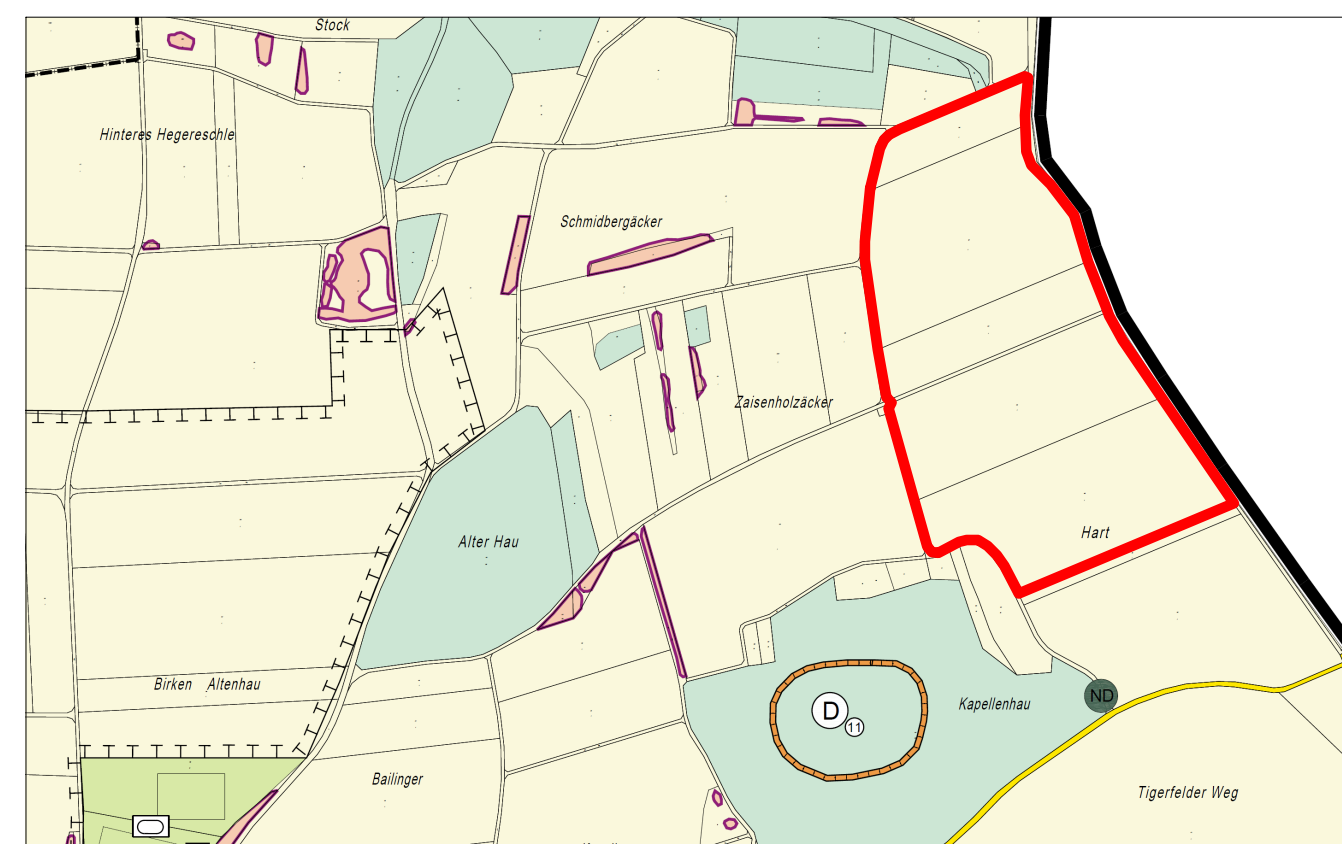
- M** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

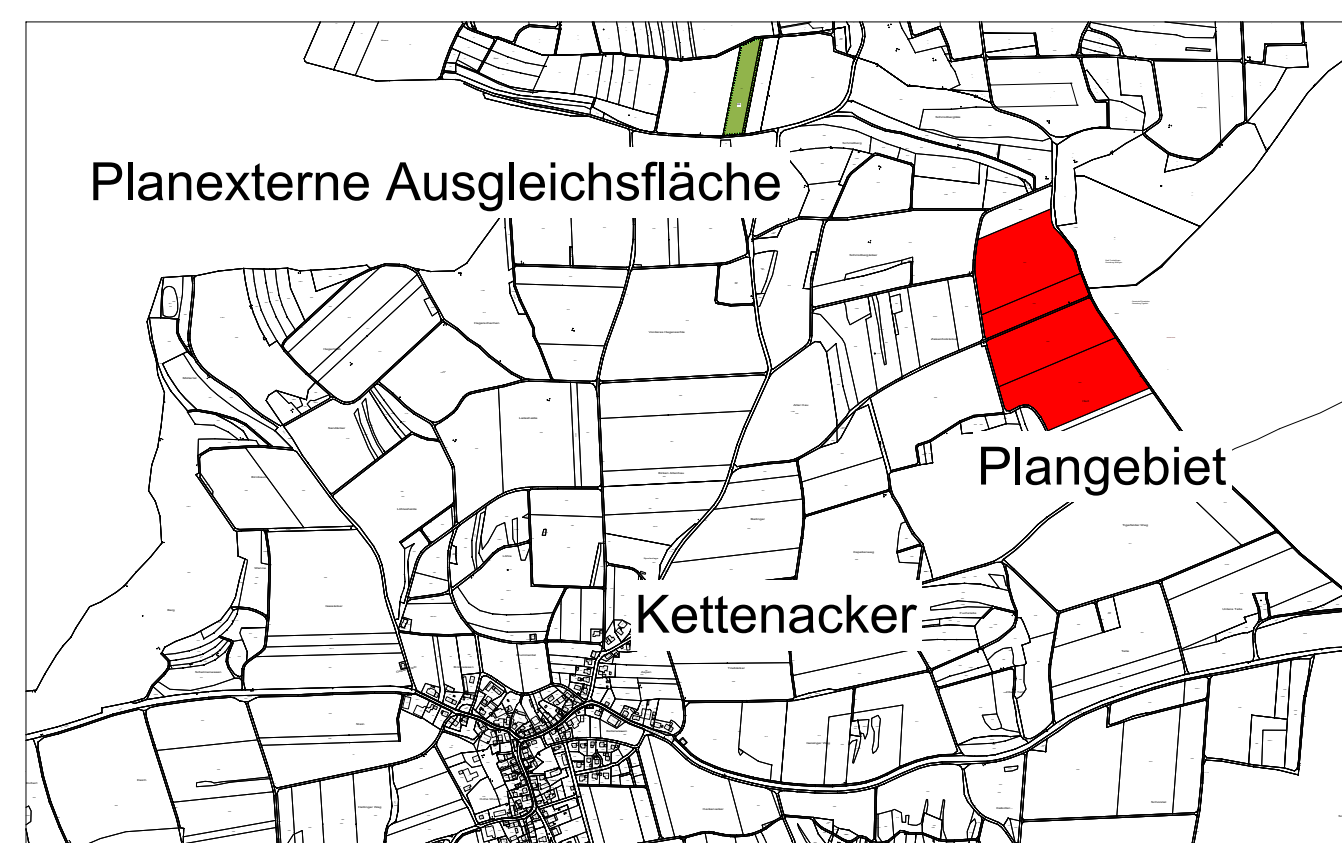
Art der Nutzung	Max. Höhe baulicher Anlagen	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	-	
-	-	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- 1131** Bestehende Grundstücksgrenze
- 1131** Flurstücknummer
- 1131** Geplante Zaunanlage
- 1131** Geplante Zufahrten



Auszug Flächennutzungsplan, unmaßstäblich



Übersichtsplan M 1:20.000

"Großflächige Freiflächenphoto-voltaikanlage im Gewinn Zaisenholzäcker"

ENTWURF
M 1: 1.000

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B).

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	20.10.2020
Billigungsbeschluss	13.07.2021
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	30.07.2021 – 30.08.2021
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	30.07.2021 – 30.08.2021
Auslegungsbeschluss	22.02.2022
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	
Das Genehmigungsverfahren gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Sigmaringen mit Erläss Nr. abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Gammertingen, den Bürgermeister Gammertingen, den
Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

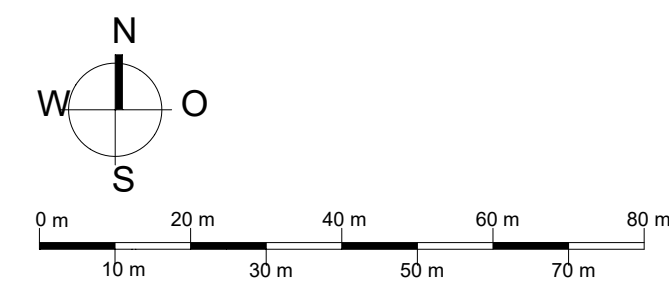
KÜN-MH-1314		22.02.2022	2
-------------	--	------------	---

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt und Stadtplaner SRL
Ulm Reutlingen

Blumackstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde vom Landesvermessungsamt Baden-Württemberg Stand 2019 zur Verfügung gestellt.

Kapellenhau

H/B = 891 / 970 (0.86m²)