



Stadt Gammertingen
Bebauungsplan „GE Alb III“ in Gammertingen-Harthausen

Satzung über Örtliche Bauvorschriften

Rechtsgrundlage: § 74 LBO, Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) i. d. F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), geändert durch Verordnung vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

1 Höhe der Gebäude

- maximale Gebäudehöhe in Meter über EFH, siehe Eintrag im Lageplan (Nutzungsschablone) - Gebäudehöhe ist die Oberkante Dachhaut an der höchsten Stelle, bei Flachdächern die Oberkante Attika.

2 Dachneigung, Dachgestaltung, Dachmaterial

Dachneigung: siehe Planeintrag; Dachform: alle Dachformen sind zulässig; Dächer dürfen keine flächige Eindeckung aus unbeschichtetem Metall (Kupfer, Zink, Titanzink, Blei) besitzen. Kunststoffbeschichtete Metalle sind als Dacheindeckung zugelassen. Untergeordnete Bauteile (Dachrinnen, Verwahrungen, etc.) dürfen aus den beschriebenen Metallen bestehen.

3 Stellplatzflächen und Zufahrten

Stellplätze, Zufahrten, Vorplätze sind mit wasserdurchlässigen Oberflächen (z.B. Schotterrasen, wassergebundene Deckschichten, Rasenpflaster, Pflastersteine mit Rasenfuge - Fuganteil über 25%-) herzustellen.

Entwurf: Stand 17.07.2018