

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 4 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GFZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- ED** Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- [Cyan Line]** Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- [Yellow Line]** Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- [Yellow Line]** Landwirtschaftlicher Weg / Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- [Green V]** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- [Green M]** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB) i.V.m. Maßnahmen zum Ausgleich außerhalb des Bebauungsplangebiets (§ 9 Abs. 1a BauGB)
- [Dashed Box]** Umgrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) 10 BauGB)
Sichtfeld
- [Green Circle]** PFB1 Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil) (§ 9 (1) 25b BauGB)
- [Cross-hatched]** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
LR 1= Leitungsrecht zugunsten der Stadt
- [Grey Box]** Max. Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN. (§ 9 (3) BauGB)
- [Dashed Line]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

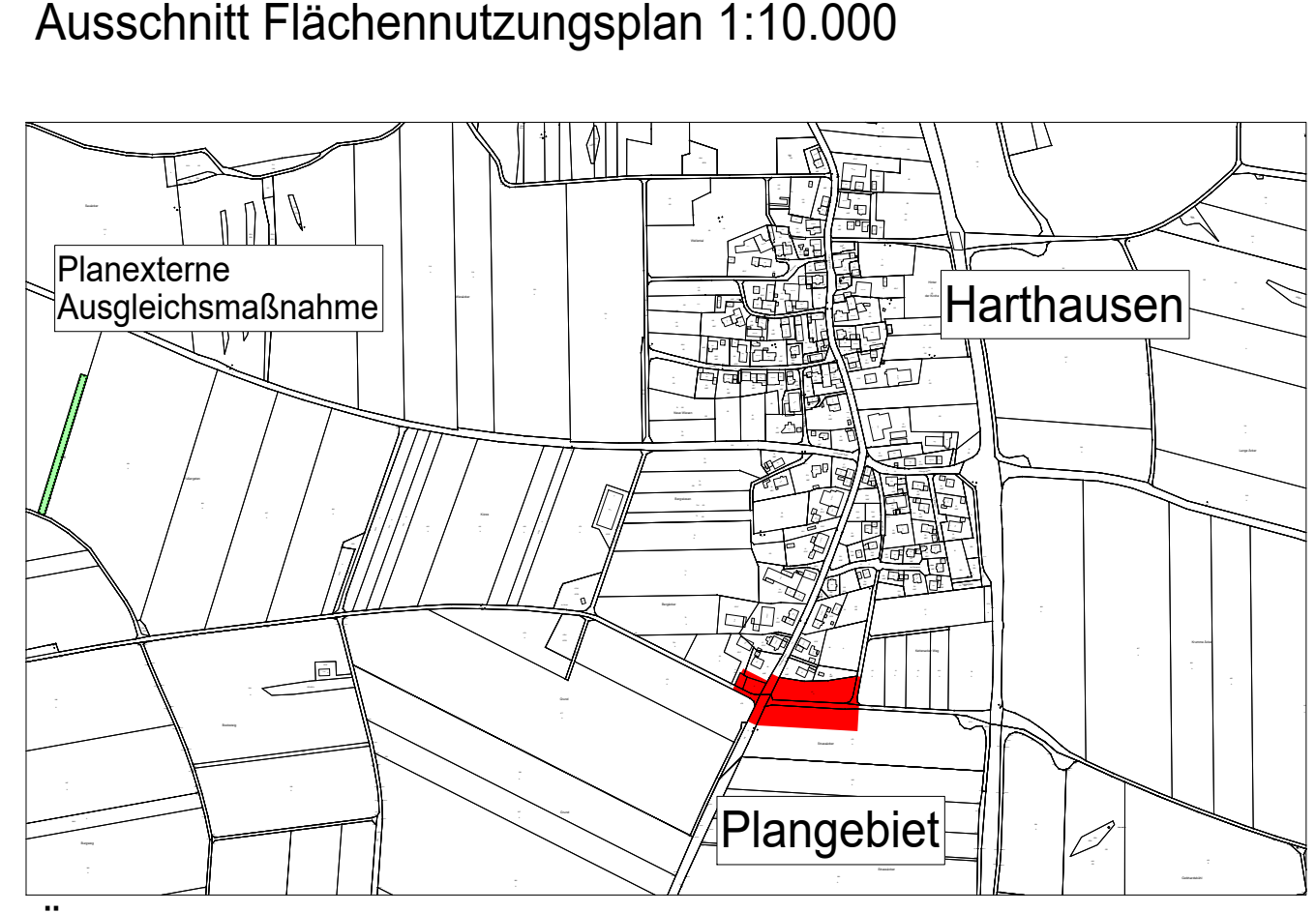
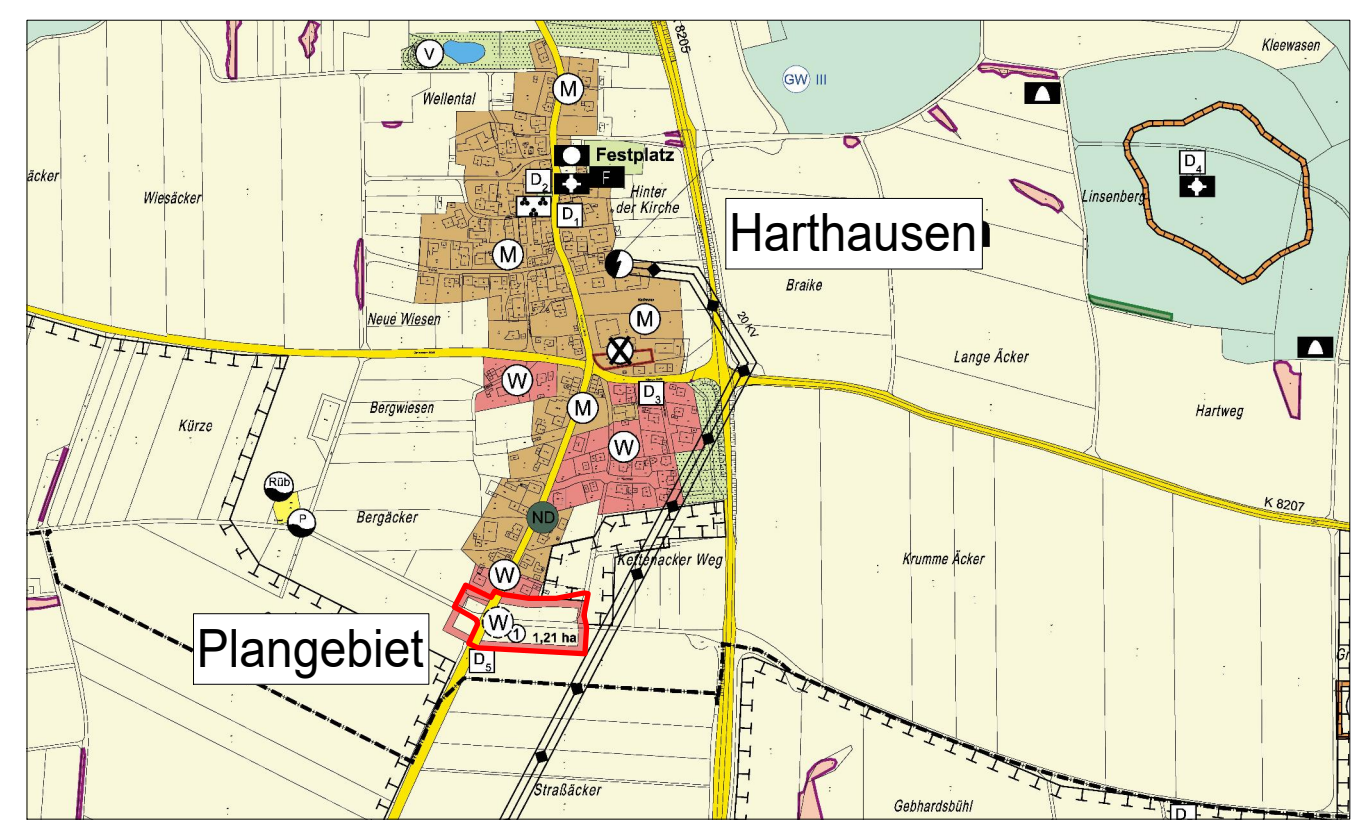
- [Dashed Line]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Höhenbeschränkung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	
Bauweise	Dachform/ Dachneigung	

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- [Dashed Line]** Geplante Grundstücksgrenze
- [Hatched Box]** Bestehende Gebäude
- [Vertical Lines]** Geplante Gebäude
- [Dashed Line]** Bestehende Grundstücksgrenze
- 664** Flurstücksnummer
- ca. 700m²** Grundstücksfläche
- 1** Grundstücksnummer
- [Dashed Line]** Bestehende Abwasserleitung
- [Wavy Line]** Höhenlinie



**1. BEBAUUNGSPLAN
2. ÖRTLICHE
BAUVORSCHRIFTEN**

"Strassacker"	
M 1:500	
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B)	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	17.12.2019
Billigungsbeschluss	28.07.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	14.08.2020 - 14.09.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	14.08.2020 - 14.09.2020
Auslegungsbeschluss	23.03.2021
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	12.04.2021 - 14.05.2021
Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB	28.09.2021
Ausgefertigt:	Gammertingen, den
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Bürgermeister
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Gammertingen, den
ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	Bürgermeister

KÜN-MH 1254	27.07.2021	5
-------------	------------	---

KÜNSTER	Architektur und Stadtplanung	Dipl.-Ing. Clemens Künster Regierungsbaumeister Freier Architekt und Stadtplaner SRL Ulm Reutlingen	Bismarckstraße 25 72764 Reutlingen Tel 07121 9499-50 Fax 07121 9499-530 www.kuenster.de mail@kuenster.de
----------------	------------------------------	--	---