

Bodenrichtwerte Stadt Gammertingen, Stichtag 01.01.2023

Richtwertzone	Lagebeschreibung	Art der baulichen Nutzung	Bodenrichtwert (€/m ²)
	Gammertingen		
0101	Stadtkern; Innenstadt	MK	70
0102	Stadtkern; Sanierungsgebiet Hohenzollernstraße	MK	70
0103	Wohnbaubereich Im Steig, Hochbergstraße	WA	80
0104	Kleingartenanlage an der Lauchert	KGA	15
0105	Kleingartenanlage Graben	KGA	15
0106	Wohnbaubereich beim Altersheim	WA	85
0107	Wohngebiet Mauren, Ziegelweg	WR	100
0108	Wohngebiete Ga.-Ost (r. und l. der Friedhofstraße)	WR	90
0109	Wohnbaubereich Mozartstraße Nord	WA	65
0110	Wohngebiet Untere Raite	WA	80
0111	Wohngebiet Hochberg	WR	85
0112	Wohnbauber. Neufraer Str., Hochbergstr., Gauselfinger Str.	WA	75
0113	Wohngebiet Äußere Lochern	WR	80
0114	Wohngebiet Kohlhalde I und II	WA	85
0115	Wohngebiet Kohlhalde III	WA	95
0116	Wohngebiet Kohlhalde IV	WA	117
0117	GE-Gebiet Schelmengarten-Mittelberg	GE	40
0118	GE-Gebiet Sigmaringer Straße Süd	GE	57
0119	GE-Gebiet Reutlinger Straße	GE	57
0120	Gewerbegebiet Herdleäcker	GE	35
0121	Gewerbegebiet Herdleäcker II; Erweiterung I	GE	35
0122	Bebauungsbereich Wendelsteinklinik	MED	35
0123	Sportanlage Stadionstraße	SPO	15
0124	Wohngebiet Unter Raite VI (Bauerwartungsland)	E	25
0125	Gewerbegebiet Herdleäcker II, Erweiterung II	E	15
	Gemeinbedarfsflächen		
0130	Bildungszentrum, Kindergarten, Feuerwehr, Halle	GB	*
	Gammertingen; Außenbereich		
0191	Agrarland, Ackerflächen	A	1,60
0192	Agrarland, Grünland	GR	1,20
0193	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0194	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0195	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	12
0196	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	15
	Bronnen		
0201	Bronnen, Ortskern	MD	45

0202	Wohngebiet Vogelhärtle	WA	70
0203	Wohngebiet Innerer Grund I	WR	80
0204	Wohngebiet Innerer Grund II	WA	85
0205	Ferienhausgebiet Mithau (beitragspflichtig)	FEH	20
0206	Mariaberg	SO	30
0297	Grünflächen innerorts (kein Bauland)	L	1,60
	Bronnen; Außenbereich		
0291	Agrarland, Ackerflächen	A	1,60
0292	Agrarland, Grünland	GR	1,20
0293	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0294	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0295	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	12
0296	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	15
	Feldhausen		
0301	Feldhausen, Ortskern	MD	40
0302	Wohngebiet Hettinger Weg/Brechgrube	WA	55
0303	Wohngebiet Hettinger Weg III	WA	94
	Feldhausen; Außenbereich		
0391	Agrarland, Ackerflächen	A	1,60
0392	Agrarland, Grünland	GR	1,20
0393	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0394	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0395	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	12
0396	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	15
	Harthausen		
0401	Harthausen, Ortskern	MD	40
0402	Wohnbaugebiet Am Pfarrgarten	WA	45
0403	Harthausen; Wohnbaugebiet Strassäcker (Rohbauland)	R	50
0404	Harthausen, Gewerbegebiet Alb	GE	35
0405	Harthausen, Gewerbegebiet Alb III (Bauerwartungsland)	E	10
	Harthausen; Außenbereich		
0491	Agrarland, Ackerflächen	A	1,60
0492	Agrarland, Grünland	GR	1,20
0493	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0494	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0495	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	12
0496	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	15
	Kettenacker		
0501	Kettenacker, Ortskern	MD	40
0502	Wohnbaugebiet Hinter der Kirche I	WA	45
0503	Wohnbaugebiet Hinter der Kirche II	WA	50

0520	Photovoltaikanlage Zaisenholzäcker	SO	12
	Kettenacker;Außenbereich		
0591	Agrarland, Ackerflächen	A	1,60
0592	Agrarland, Grünland	GR	1,20
0593	Agrarland, Waldflächen	F	0,50
0594	Wohnnutzung im Außenbereich	ASB	25
0595	Landw. Betriebsgebäude im Außenbereich	LP	12
0596	Sonstige bauliche Nutzung im Außenbereich	ASB	15

Legende (Art der baulichen Nutzung):

Gebietsarten:

GE	Gewerbegebiet
MD	Dorfgebiet
MK	Kerngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
WR	Reines Wohngebiet

Sonstige Arten der baulichen Nutzung:

E	Bauerwartungsland
FEH	Ferienhausgebiet
GB	Bauflächen für Gemeinbedarf
KGA	Kleingartenflächen
L	Landwirtschaftliche Flächen
MED	Gesundheitseinrichtungen
R	Rohbauland
SO	Sonstige Sondergebiete
SPO	Sportflächen

Außenbereich:

A	Ackerland
ASB	Bebaute Flächen im Außenbereich
F	Forstwirtschaftliche Flächen
GR	Grünland
LP	Landwirtschaftliche Produktion

Bodenrichtwert bei Gemeinbedarfsflächen:

* = kein Bodenrichtwert vorhanden/verfügbar

Gemeinsamer Gutachterausschuss

bei der Stadt Sigmaringen

Sigmaringen, den 23. Mai 2024

gez.

Markus Beck

Vorsitzender