

Schriftlicher Teil (Teil B 1.)

1. Bebauungsplan „Hochberg“ Änderung bezüglich Flst. Nr. 3504/3

Stadt Gammertingen, Gemarkung Gammertingen, Landkreis Sigmaringen

Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung begrenzt.
Lageplan M 1: 500.

Die Änderungen gelten nur im Geltungsbereich der Änderung bezüglich Flst. Nr. 3504/3

Änderungstextteil in der Fassung vom 23.09.2025

Für die Festsetzungen zum Bebauungsplan gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

In Ergänzung der Planzeichnung vom 23.09.2025 gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans „Hochberg“ Änderung vom 13.09.1977.

Die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Hochberg“ Änderung vom 13.09.1977 werden bezüglich des Flst. Nr. 3504/3 wie folgt geändert:

1.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§§ 16 - 21 BauNVO)

- siehe Eintragung im Lageplan –

Grundflächenzahl (§ 19 (4) BauNVO)

Alt — 0,25

Neu 0,40

Geschossflächenzahl (§ 20 (2) BauNVO)

Alt — 0,50

Neu 0,80

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans „Hochberg“ Änderung vom 13.09.1977.

Schriftlicher Teil (Teil B 2.)

2. Örtliche Bauvorschriften „Hochberg“ Änderung bezüglich Flst. Nr. 3504/3

Stadt Gammertingen, Gemarkung Gammertingen, Landkreis Sigmaringen

Der Geltungsbereich wird durch das entsprechende Planzeichen in der Planzeichnung begrenzt.
Lageplan M 1 : 500

Die Änderungen gelten nur im Geltungsbereich der Änderung bezüglich Flst. Nr. 3504/3

Änderungstextteil in der Fassung vom 23.09.2025

Für die Örtlichen Bauvorschriften gelten:

- **Landesbauordnung (LBO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357, berichtigt S. 416),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. Nr. 25).

In Ergänzung der Planzeichnung vom 23.09.2025 gelten die Festsetzungen der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Hochberg“ Änderung vom 13.09.1977.

Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Hochberg“ Änderung vom 13.09.1977 werden bezüglich des Flst. Nr. 3504/3 wie folgt geändert:

2.4 Kniestock (§ 74 (1) 1 LBO)

Alt

siehe Eintragung im Lageplan, ansonsten Kniestock nicht zugelassen

Neu

Kniestock zulässig

Im Übrigen gelten die Festsetzungen der Örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Hochberg“ Änderung vom 13.09.1977.

Reutlingen, den 23.09.2025

Gammertingen, den 23.09.2025

Clemens Künster
Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister
Freier Architekt + Stadtplaner SRL

Andreas Schmidt
Bürgermeister

Verfahrensmerke

1. Bebauungsplan „Hochberg“ Änderung bezüglich Flst. Nr. 3504/3

und

2. Örtliche Bauvorschriften „Hochberg“ Änderung bezüglich Flst. Nr. 3504/3

Stadt Gammertingen, Gemarkung Gammertingen, Landkreis Sigmaringen

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

| | |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| | 03.06.2025 |
| - Öffentliche Bekanntmachung | 05.06.2025 |
| - Veröffentlichung des Entwurfs | 16.06.2025 – 18.07.2025 |
| - Beteiligung der Behörden und sonstiger Behörden | 16.06.2025 – 18.07.2025 |

Satzungsbeschluss

(Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften)

23.09.2025

Ausgefertigt:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Gammertingen, den _____

Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung

Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich

Gammertingen, den _____

Bürgermeister