

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WR Reine Wohngebiete (§ 9 (1) 1 BauGB und § 3 BauNVO)
- I+IU** Zahl der Vollgeschosse (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- 0,8** Geschossflächenzahl (GRZ) (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 (2) 1 und 20 BauNVO)
- o** Offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB und § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- aufzuhebende Baugrenze (§ 9 (1) 2 BauGB und § 23 (3) BauNVO)
- Ga Umgrenzung von Flächen für Garagen Zweckbestimmung; Ga=Garagen (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Satteldach (§ 74 (1) LBO)
- 30°** Dachneigung (§ 74 (1) LBO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

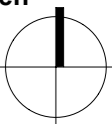
| Art der Nutzung  | Zahl d. Vollgeschosse | Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB) |
|------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Grundflächenzahl | Gsgeschossflächenzahl |                                     |
| Bauweise         | Dachform/Dachneigung  |                                     |

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- Whs Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 3504/4 Flurstücksnummer
- Grenze des ursprünglichen Geltungsbereichs "Hochberg" mit diversen Änderungen

**Änderung Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften "Hochberg" Stadt Gammertingen, Gemarkung Gammertingen**

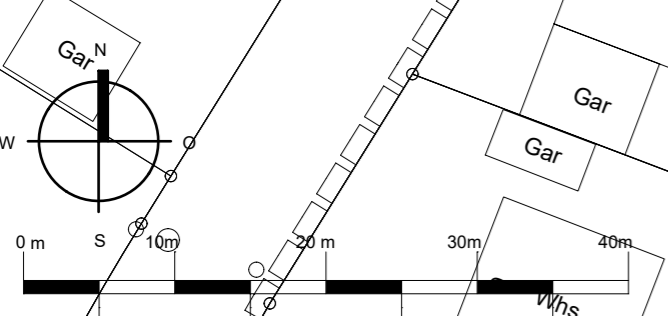
M 1:500



Änderung bezüglich Flurstück Nr. 3504/3  
Deckblatt zum Lageplan

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung und dem Schriftlichen Änderungstextteil vom 03.06.2025  
Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hochberg" Änderung vom 13.09.1977

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss  | 03.06.2025                         |
| Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB  | 16.06.2025 - 18.07.2025            |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB  | 16.06.2025 - 18.07.2025            |
| Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB  | 23.09.2025                         |
| Ausgefertigt:<br>Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein.<br>Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Gammertingen, den<br>Bürgermeister |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am:   | Gammertingen, den                  |
| Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.   | Bürgermeister                      |
| Kün-MH-1853  | 23.09.2025                         |



Die Katastergrundlage wurde vom Landratsamt Sigmaringen Stand 2024 zur Verfügung gestellt.

|                |                              |   |   |
|----------------|------------------------------|---|---|
| <b>KÜNSTER</b> | Architektur und Stadtplanung | Dipl.-Ing. Clemens Künster<br>Regierungsbaumeister<br>Freier Architekt<br>und Stadtplaner SRL | Bismarckstraße 25<br>72764 Reutlingen<br>Tel 07121 9499-50<br>Fax 07121 9499-530<br>www.kuenster.de<br>mail@kuenster.de |
|                |                              |   |   |