



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Föllschema der Nutzungsschablone**
- 1. Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- 2. Maß der baulichen Nutzung
0,3 Grundflächenzahl
0,6 Geschossflächenzahl
TH Traufhöhe als Höchstmaß
- 3. Bauweise, Baugrenzen
Baugrenzen
o offene Bauweise
b besondere Bauweise für Garagen
- 5. Flächen für Garagen und Stellplätze
 Flächen für Garagen und Stellplätze
- 6. Verkehrsflächen
 Fahrbahn
 Fahr-Gehweg, Gehweg, Schrammbord
 Straßenbegrenzungslinie
- 13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft
 Anpflanzen: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 geplante Grundstücksgrenzen
SD Satteldach
38°-48° Dachneigung
 Firstrichtung

Verfahrensvermerke Baugbiet "Brechgrube" in Feldhausen

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 12. März 1991
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 21. März 1991
3. Beteiligung der Bürger (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom: 17. Juli 1991 bis: 30. Juli 1991
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom: 5. Dezember 1991 bis: 15. Januar 1992
5. Entwurfsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 11. Februar 1992
6. Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom: 2. März 1992 bis: 2. April 1992
7. Prüfung der Bedenken und Anregungen durch Abwägung der privaten und öffentlichen Belange mit Beschlussfassung (§ 3 Abs. 2 und § 1 Abs. 6 BauGB) am: 26. Mai 1992
8. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am: 26. Mai 1992
9. Genehmigung des Bebauungsplanes durch das Landratsamt Sigmaringen (§ 11 Abs. 1 BauGB) AZ: IV/410-62141 am: 7. September 1992
10. Ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens (§ 12 BauGB) am: 17. September 1992
11. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes (§ 13 BauGB) am: 20. Mai 2003
12. Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 und 3 BauGB) vom: 16. Juni 2003 bis: 15. Juli 2003
13. Prüfung der Bedenken und Anregungen durch Abwägung der privaten und öffentlichen Belange mit Beschlussfassung (§ 3 Abs. 2 und § 1 Abs. 6 BauGB) am: 29. Juli 2003
14. Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am: 29. Juli 2003
15. Ortsübliche Bekanntmachung der Änderung am: 21. August 2003

STADT GAMMERTINGEN
 LANDKREIS SIGMARINGEN
 BEBAUUNGSPLAN "BRECHGRUBE"

Gammertingen, den 21. August 2003

 Jörg Böttger
 Bürgermeister

