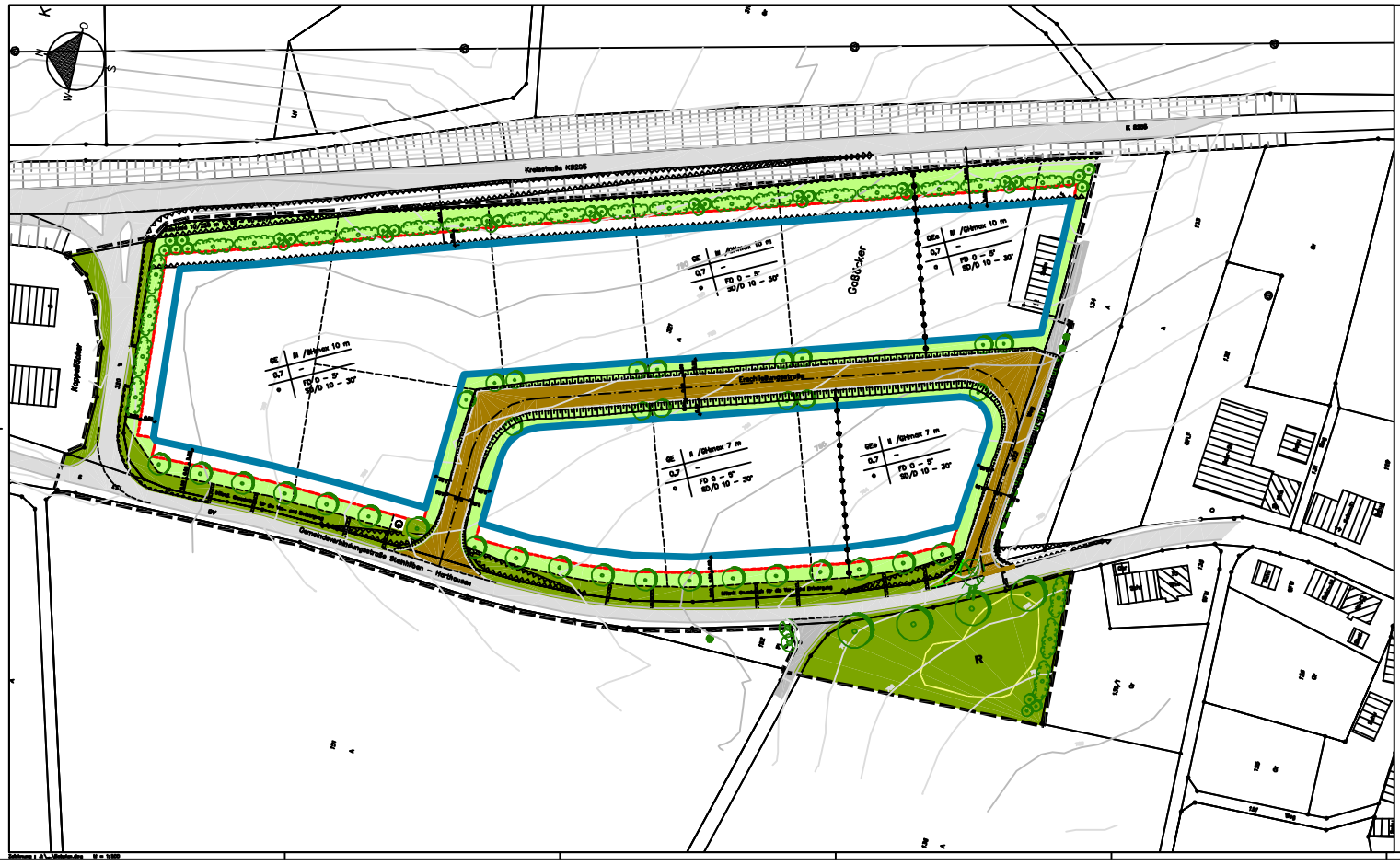

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE — Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)
- GEe — Gewerbegebiet, eingeschränkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO, § 6 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. Abs. 2 Nr. 1 BauNVO, Festsetzung)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ — Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 1, 17, 19 BauNVO)
- GH — Gebäudehöhe als Höchstgrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 Nr. 4, 18 BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o — offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche, geplant (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche, bestehend
- Wirtschaftsweg, bestehend
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

- R — Fläche für die Beseitigung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB, § 1 a Abs. 2 Satz 2 BauGB, hier: Anlage eines Regenrückhaltebeckens)
- Umspannstation (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 , 13 und 14 BauGB, § 14 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Hinweis:
Der Grünordnungsplan Gewerbegebiet "Alb" wird mit Bestandteil des Bebauungsplanes.

- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, § 12 BauGB, Ga = Garagen, St = Stellplätze)
- Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (Regelung des zeitlich unbegrenzten Gemeinbedarfsverkehrs)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grundstücksgrenzen, Bestand / Planung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- vorhandene Bäume

FD Flachdach
SD Satteldach
D Geneigtes Dach

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. als Basis dient
Bauweise	Grundflächenzahl
überbaubare Grundstücksfläche	Dachgestaltung

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Stadt Gammertingen hat in seiner Sitzung vom 02.07.2002 beschlossen, einen Bebauungsplan i. S. des § 2 BauGB aufzustellen.

Gammertingen, den 02.07.2002 .....
Bürgermeister

Der Gemeinderat der Stadt Gammertingen hat am 10.09.2002 den Entwurf des Bebauungsplanes gebilligt.

Gammertingen, den 10.09.2002 .....
Bürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes mit Begründung, Grünordnungsplan u. örtliche Bauvorschriften, sowie dem Hinweis auf die Bedenken und Anregungen, wurde am 17.09.2002 durch das Amtsblatt der Stadt Gammertingen ortsüblich bekannt gemacht.
Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes mit Begründung erfolgte in der Zeit vom 25.09.2002 bis 25.10.2002.

Der Bebauungsplan ist nach Prüfung der eingegangenen Bedenken und Anregungen vom Gemeinderat der Stadt Gammertingen in seiner Sitzung vom 26.11.2002 als Satzung gem. §10 BauGB beschlossen worden.

Gammertingen, den 27.11.2002 .....
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist mit Erlass vom ..... AZ: ..... vom Landratsamt gem. §11 BauGB genehmigt worden.

Gammertingen, den ....

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am ..... durch ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Gammertingen, den ....
Bürgermeister

a	Aug. 02	Gü	Trägerbeteiligung
b	Jul. 02	Gü	Vorberatung
c	Jan. 02	Gü	Vorentwurf
	Datum	Zeichen	Bearbeitung
bearbeitet	Jan. 02	Gü	
gezeichnet	Jan. 02	Gü	
geprüft			

Lutz
Ingenieurbüro für Bauwesen und Umwelttechnik
St. Nikolaus Weg 2
72501 Gammertingen–Feldhausen
Telefon 07574 / 9328
Telefax 07574 / 9331
E-Mail: ingbuero-Lutz@t-online.de

Stadt Gammertingen
Ortsteil Harthausen

Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Alb"
in Harthausen

Aufgestellt: 27.11.2002

Zeichnerischer Teil

Planummer: 20206–2–30
Anlage: 30b

Schlossrain 2 a1\...\Gebiete.dwg M = 1:500
Bruttofläche: 1.350 x 0.594 = 0.8019 ha