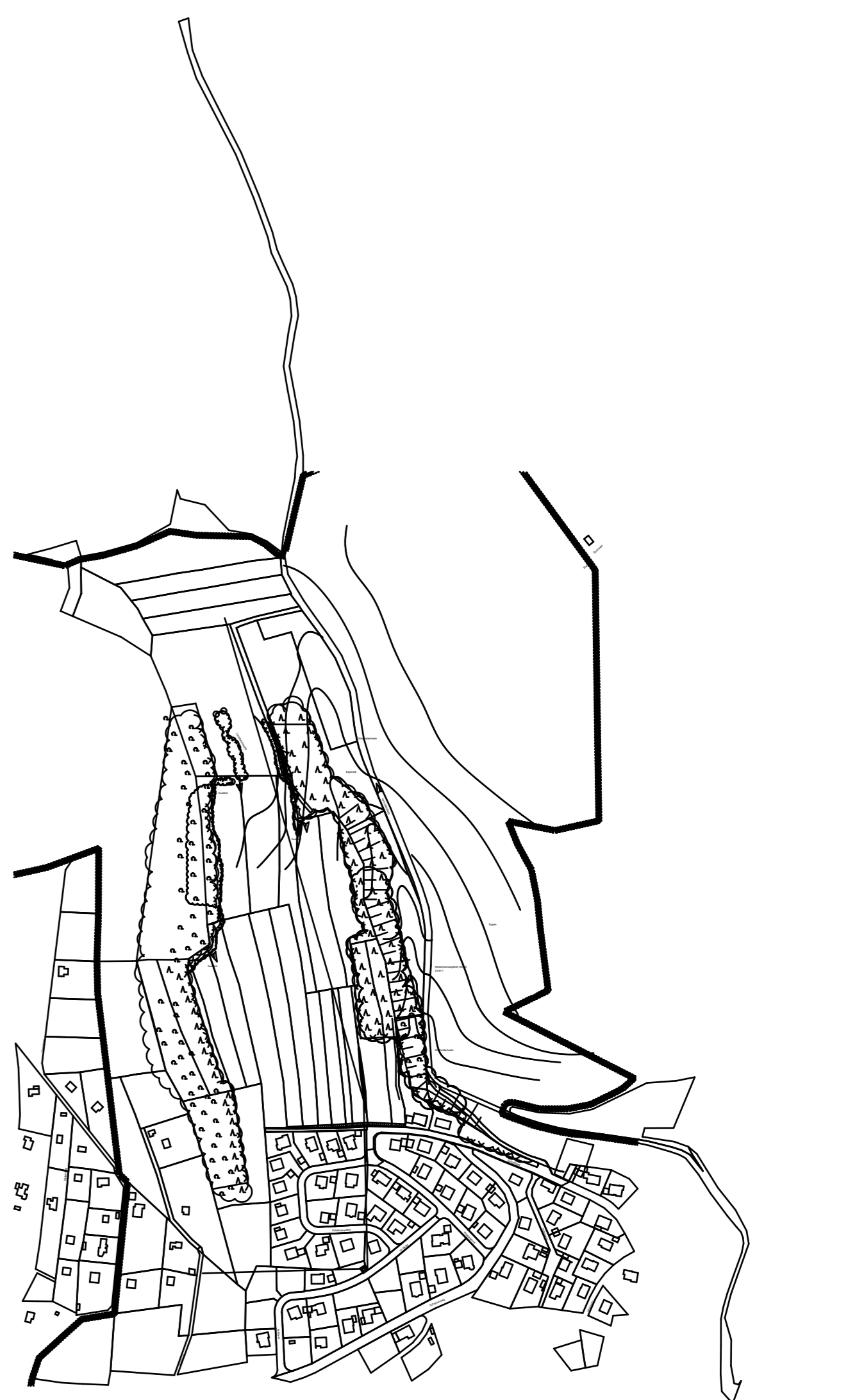


- Legende**
- Zeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Baugebiet              | Z = Zahl der Vollgeschosse |
| GRZ = Grundflächenzahl | GFZ = Geschossflächenzahl  |
| Dachform, Dachneigung  | Bauweise                   |
- Art der baulichen Nutzung
    - WA 01-XX Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO mit Nummerierung der Grundstücke
  - Maß der baulichen Nutzung
    - 0,60 GRZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
    - 0,30 GRZ Grundflächenzahl
    - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
    - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
    - TH Traufhöhe als Höchstmaß
    - FH Firsthöhe als Höchstmaß
    - EFH Erdgeschossfußbodenhöhe zwingend
  - Bauweise, Bautypen, Baugrenzen
    - Baugrenze nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
    - nur Doppelhäuser zulässig
  - Überörtliche Verkehrsflächen, örtliche Verkehrszüge
    - P Ruhender Verkehr
  - Verkehrsflächen
    - Bereich ohne Ein-/Ausfahrt
    - Gehweg, Fahrbahn, Schrämenbord
    - Fußgängerverbindung
    - Einfahrtbereich
  - Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung
    - 20 KV - Freileitung
  - Grünflächen
    - öffentliche Grünflächen
  - Wasserflächen
    - R Retentionsfilterbecken
  - Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft
    - Anpflanzen: Bäume
    - Anpflanzen: Sträucher
    - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen PFG 1-5
    - 30m Waldabstand, von Bebauung freizuhalten
  - Sonstige Pflanzzeichen
    - GB Garagen
  - Sonstige
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - SD Satteldach
  - PD Putzdach
  - 25 - 45 / 10 - 25 Dachneigung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Vorgesehene Grundstücksgrenze
  - Firstrichtung bei Satteldach, Putzdach
  - Mit Geh- und Letzungsrechten zu belastende Flächen
  - GLR 1/2 Geh- und Letzungsrecht zugunsten der Stadt Gammertingen
  - Spielflächen

- Verfahrensvermerke Bebauungsgebiet Innerer Grund II**
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 2 Abs 1 BauGB) am 25. März 2003
  - Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs 1 BauGB) am 23. Dezember 2004
  - Hinweis auf die frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs 1 BauGB) am 23. Dezember 2004
  - Vorgezogene Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs (§ 3 Abs 1 BauGB) vom 03. Januar 2005 - 20. Januar 2005
  - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs 1 BauGB) vom 24. August 2005 - 30. September 2005
  - Entwurfsbeschluss (§ 3 Abs 2 BauGB) am 18. Oktober 2005
  - Örtliche Bekanntmachung der Auslegung (§ 3 Abs 2 BauGB) am 10. November 2005
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfs mit Begründung (§ 3 Abs 2 BauGB) vom 17. November 2005 - 19. Dezember 2005
  - Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 20. Dezember 2005
  - Örtliche Bekanntmachung des Beschlusses (§ 10 BauGB) am 26. Januar 2006



BESTAND M 1 : 5000

**WENDEHAMMER VARIANTE 1**

**STADT GAMMERTINGEN**  
**LANDKREIS SIGMARINGEN**  
**BEBAUUNGSPLAN-ENTWURF**  
**"BRUNNEN INNERER GRUND II"**

NORDPFEIL MASSTAB 1 : 500 IM ORIGINAL

GAMMERTINGEN, DEN 02.11.2005

JERG BÜRGERMEISTER

STAND DER PLANUNTERLAGEN GEMÄß 1 ABS 2 PLANZVO

BEARBEITUNG: Herbert Plus u. Partner Freizeitsachen und Freier Stadtplaner  
 72488 Sigmaringen  
 Am Dellingsberg 2  
 Telefon 07571-11755  
 Telefax 07571-11752  
 info@herbert-plus.de  
 www.herbert-plus.de

SIGMARINGEN, DEN 02.11.2005

PFAUS