

**Zeichenerklärung:**

- Art der baulichen Nutzung
  - Gerechtheitsgebiet mit Beschränkung auf nicht wesentlich störende Betriebe oder Betriebsstelle
  - Gerechtheitsgebiet
  - Industriegebiet
- Maß der baulichen Nutzung
  - Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
  - Grundflächenzahl
- Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
  - offene Bauweise
  - Baugrenze
- Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
  - Sichtflächen, Anpflanzungen und Einfriedungen von max. 0,70 m Höhe über Fahrbahnoberkante
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern u. sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 25 b BauGB)
- Verkehrsmittel
  - Gehweg
  - Fahrbahn mit Breitenangabe
  - Bankett
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze der gepl. Erweiterung des räumlichen Geltungsbereichs
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
	Dachform

**Planungsrechtliche Festsetzungen:**

- Art und Maß der baulichen Nutzung ergeben sich aus der Eintragung in Lageplan
- Die offene Bauweise wird festgesetzt.  
Die Festlegungen für die überbaubare Fläche sind durch Baugrenzen in Lageplan festgesetzt.
- Der Grünordnungsplan "Herdeäcker" zur Bebauungsplanerweiterung, in der Fassung v. 2003 ist Bestandteil des Bebauungsplans.

**Verfahrensvermerke:**

Der Gemeinderat der Stadt Gammertingen hat in seiner Sitzung vom ..... beschlossen, eine Bebauungsplanerweiterung i.S. des § 2 BauGB aufzustellen.

Gammertingen, den ..... Bürgermeister

Der Gemeinderat der Stadt Gammertingen hat am ..... den Entwurf der Bebauungsplanerweiterung gebilligt.  
Gammertingen, den ..... Bürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Bebauungsplanerweiterung mit Begründung, Grünordnungsplan u. örtliche Bauvorschriften, sowie dem Hinweis auf Frist für Bedenken und Anregungen, wurde am ..... durch ..... Amtsblatt ..... ersichtlich bekanntgemacht.  
Die öffentliche Auslegung der Bebauungsplanerweiterung mit Begründung erfolgte in der Zeit von ..... bis .....  
Gammertingen, den ..... Bürgermeister

Die Bebauungsplanerweiterung ist nach Prüfung der eingehenden Bedenken und Anregungen vom Gemeinderat der Stadt Gammertingen in seiner Sitzung vom ..... als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen worden.  
Gammertingen, den ..... Bürgermeister

Die Bebauungsplanerweiterung ist mit Erlass vom ..... AZ ..... vom Landratsamt gem. § 11 BauGB genehmigt worden.  
..... den ..... Landrat

Die Genehmigung der Bebauungsplanerweiterung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am ..... durch ..... ersichtlich bekanntgemacht worden.  
Gammertingen, den ..... Bürgermeister

Verordnungen:	
1.) Bebauungsplan "Herdeäcker" (West. Teil)	genehmigt: 20.03.1986
2.) Bebauungsplan-Erweiterung 1994	rechtskräftig: 08.04.1996
3.) Bebauungsplan-Erweiterung 1997	rechtskräftig: 03.07.1997
4.) Bebauungsplan-Erweiterung 2002	rechtskräftig: 03.05.2002

Entwurfsbearbeitung:

<p><b>Büro für Baingenieurwesen</b>  <b>LOTHAR DREHER</b>                  72501 GAMMERTINGEN                  Steinbeisstr. 1 - Tel. 07574-935110</p>	bearbeitet:	Datum:	Zeichen:
	gezeichnet:	18.03.03	Sa.
	geprüft:		

Landkreis Sigmaringen  
**Stadt Gammertingen**

Bauvorhaben: **BEBAUUNGSPLAN - ERWEITERUNG - 2003 - "HERDEÄCKER" (Westl. Teil)**

gefertigt: **kein Genehmigungsdatum**

