



|         |       |
|---------|-------|
| GEE-1   | II    |
| GRZ 0,8 | 0     |
| GH      | 10.00 |

|         |       |
|---------|-------|
| GEE-2   | II    |
| GRZ 0,8 | 0     |
| GH      | 10.00 |

### Zeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB  
 §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Eingeschränktes Gewerbegebiet  
 (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

|         |       |                            |                                   |
|---------|-------|----------------------------|-----------------------------------|
| GEE-1   | II    | Art der baulichen Nutzung  | Zahl der zulässigen Vollgeschosse |
| GRZ 0,8 | 0     | Grundflächenzahl hier: 0,8 | Bauweise hier: offen              |
| GH      | 10.00 | Gebäudehöhe                | Angabe in Meter                   |

Bauweise, Baugrenze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
 (§ 23 BauNVO)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebiet pfg 3  
 Pflanzung von Einzelbäumen (Vgl. Pflanzliste)  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB i.V.m § 9 Abs. 1a BauGB

Sonstige Planzeichen  
 Planung

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Leitungsrechte Begünstigte gem. Eintrag in der Zeichnung

### Verfahrensschritte

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB 15.04.2014
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 08.05.2014
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB ~~entfällt~~; beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB
- Billigung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat 15.04.2014 bis 15.04.2014
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 08.05.2014
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, Fassung vom April 2014 19.05.2014 bis 20.06.2014
- Billigung des geänderten Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen und des Auslegungsbeschlusses durch den Gemeinderat 14.10.2014
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, Fassung vom April 2014 gem. § 3 (2) BauGB 31.10.2014 bis 01.12.2014
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB 20.01.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten ---

Gammertingen, den  
 Bürgermeister Holger Jerg

**Ausfertigung**  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 20.01.2015 überein.  
 Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Gammertingen, den  
 Bürgermeister Holger Jerg

### Rechtsplan

AUFTRAGGEBER  
**Stadt Gammertingen**  
 Hohenzollerstraße 5, 72501 Gammertingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT  
**PLANSTATT SENNER**  
Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

Breitestraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 9199-0, Fax: 9199-29  
 PROJEKT Nr. 1706 Bebauungsplan  
**"Europastraße - Lauchert"**

|                              |                           |                                |                     |                       |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Format:<br>A2 quer           | Masstab:<br>1:500         | Planer/Datum:<br>ge 12.01.2015 | Geprüft/Datum:<br>- | Genehmigt/Datum:<br>- |
| Plannr.<br>PS_1706_BPL_R_004 | Änderung Plannummer:<br>- |                                |                     |                       |

