

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
 §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel"
 - Eingeschränktes Gewerbegebiet
 - Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

GEE-1	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
GRZ 0,8	O	Grundflächenzahl hier: 0,6	Bauweise hier: offen
GH	10,00	Gebäudehöhe	Angabe in Meter

Bauweise, Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Versickerungsfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltungsgebot 1
Umgrenzung von Schulgebieten und Schutzgebieten i.S. des Naturschutzes hier Erhaltung von Heckenbiodiversität (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Erhaltungsgebot 2
Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB i.v.m. § 9 Abs. 1a BauGB)
- Pflanzgebot pfg 3
Pflanzung von Einzelbäumen (Vgl. Pflanzliste in der Anlage) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB i.v.m. § 9 Abs. 1a BauGB)

Sonstige Planzeichen - Planung

- Umgrenzung von Flächen für Neben-Anlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen deren Böden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Gebietes
- Leitungsrecht (LR) gem. Planeintrag: zugunsten der Stadt Gammertingen
- Freizuhaltendes Sichtfeld (Anfahrtsicht)
- Lärmschutzwand
- Grundstücksteilung - geplant
- Fläche für eine Werbeanlage

Verfahrensschritte

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB 15.04.2014
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB 06.05.2014
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB **erfüllt**; beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB
- Biligung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen und des Ausgabebeschlusses durch den Gemeinderat 15.04.2014 bis 20.06.2014
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 06.05.2014
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, Festung vom April 2014 gem. § 3 (2) BauGB 19.05.2014 bis 20.06.2014
- Biligung des genehmigten Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften, der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen und des Ausgabebeschlusses durch den Gemeinderat 14.10.2014
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes, der örtlichen Bauvorschriften und der planungsrechtlichen Festsetzungen mit Begründungen, Festung vom April 2014 gem. § 3 (2) BauGB 31.10.2014 bis 01.12.2014
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB 20.01.2015
- Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten

Gammertingen, den
 Bürgermeister Holger Jerg

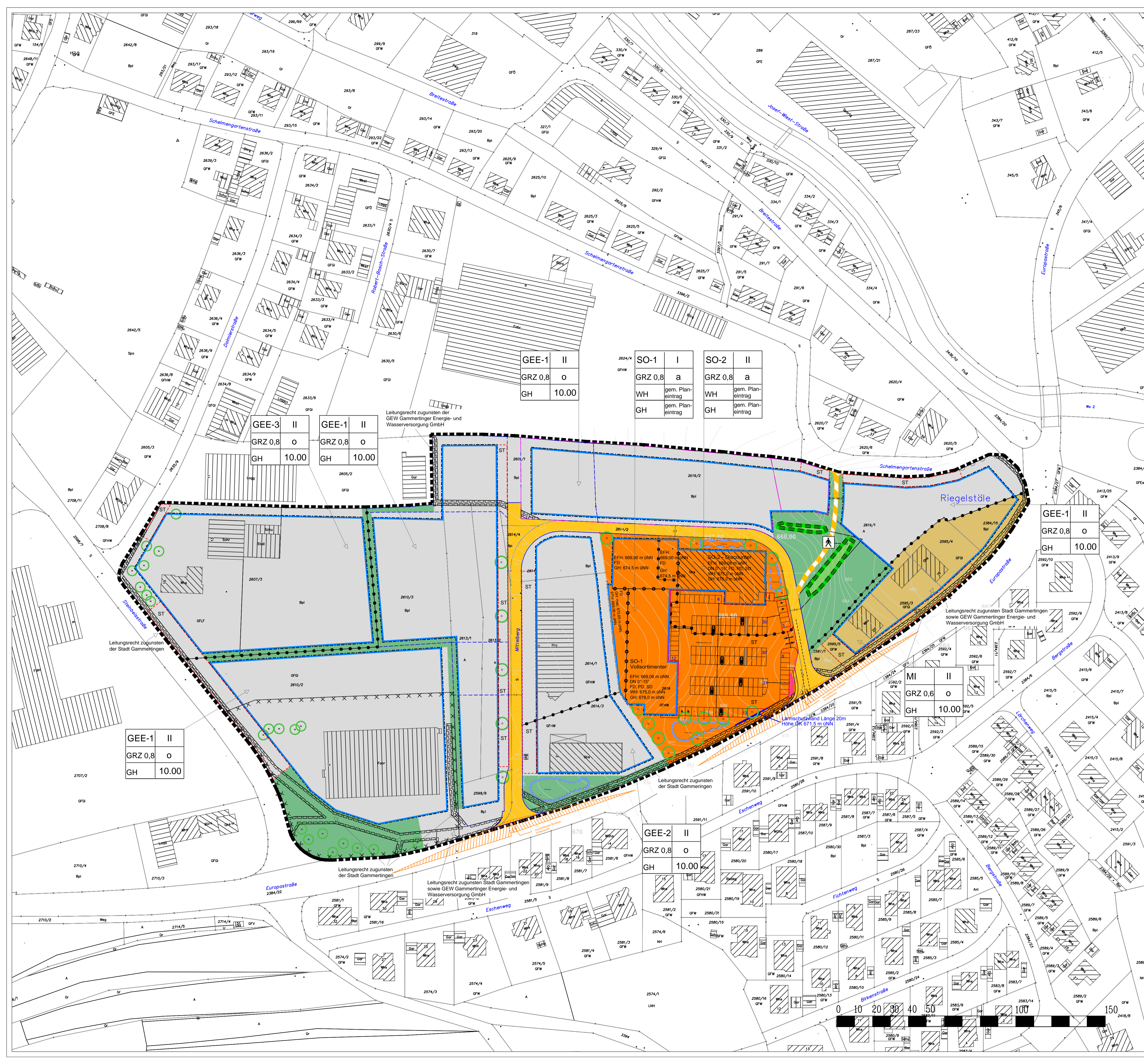
Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 20.01.2015 überein.
 Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Gammertingen, den
 Bürgermeister Holger Jerg

Rechtsplan

AUFTRAGGEBER
Stadt Gammertingen
 Hohenzollernstraße 5, 72501 Gammertingen
 LANDSCHAFTSARCHITEKT
PLANSTATT SENNER
 Landschaftsarchitekten
 Breilstraße 21, 88662 Überlingen, Tel: 07551 9199-0, Fax: 9199-29
 PROJEKT Nr. 1706 Bebauungsplan
"Europastraße - Mittelberg"

Format:	Masstab:	Planner/Datum:	Geprüft/Datum:	Genehmigt/Datum:
A1 quer	1:1000	12.01.2015	-	-
Plannr.:	Änderung Plannummer:			
PS_1706_BPL_R_003	-			



GEE-1	II
GRZ 0,8	O
GH	10,00

SO-1	I	SO-2	II
GRZ 0,8	a	GRZ 0,8	a
WH	gem. Planeintrag	WH	gem. Planeintrag
GH	gem. Planeintrag	GH	gem. Planeintrag

GEE-3	II	GEE-1	II
GRZ 0,8	O	GRZ 0,8	O
GH	10,00	GH	10,00

GEE-1	II
GRZ 0,8	O
GH	10,00

GEE-1	II
GRZ 0,8	O
GH	10,00

GEE-2	II
GRZ 0,8	O
GH	10,00

