

3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des GVV Laucherttal

- **Abwägungsentscheidungen zu den in der 2. Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Privater für die Gemarkungsfläche Gammertingen**
- **Empfehlung für den Feststellungsbeschluss des Flächennutzungsplanes für die GVV-Verbandsversammlung**

Der Gemeindeverwaltungsverband Laucherttal führt derzeit die 3. Fortschreibung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes in Form einer Gesamtfortschreibung durch. Erstmals wird auch ein Grün- und Landschaftsplan miterarbeitet. Das Planungsgebiet umfasst die Gemarkungen der Städte Gammertingen, Hettingen, Veringenstadt und die Gemeinde Neufra.

Im Rahmen der 2. Offenlage wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Öffentlichkeit nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) angehört. Zwischenzeitlich liegen die Stellungnahmen der Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange, sowie Privater vor. Zur Aufarbeitung der Anregungen und Bedenken fanden mehrere interne Gespräche zwischen der Verbandsverwaltung, den Bürgermeistern und dem Planungsbüro statt. Zusätzlich fanden weitere Abstimmungsgespräche mit der Raumordnung beim Regierungspräsidium Tübingen und dem Regionalverband Bodensee-Oberschwaben statt. In diesen Gesprächen konnte aufgrund des vorgegebenen Flächensparererlasses auf Landesebene eine übereinstimmende Zielvorgabe für die Ausweisung von „Interkommunalen Gewerbe- und Industriegebieten“ sowie der weiteren Anpassung der kommunalen Gewerbegebietsausweisungen für den Bereich des Gemeindeverwaltungsverbandes Laucherttal erreicht werden.

Das Ingenieurbüro Blaser hat für den Gemeindeverwaltungsverband Laucherttal die in der 2. Offenlage nun vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange, sowie Privater in der als Anlage beigefügten Synopse zusammengestellt und jeweils auch notwendige Anpassungen, Ergänzungen und Abwägungsempfehlungen in enger Abstimmung mit den einzelnen Kommunen formuliert.

Zur Vorbereitung der nächsten Sitzung der GVV-Verbandsversammlung, die am 20. April 2016 vorgesehen ist, haben die vier Verbandsgemeinden jeweils in den Gemeinderäten eine lokale Beratung und Vorentscheidung im Abwägungsvorgang nach § 1 Absatz 7 BauGB zu treffen.

Für die Beschlussfassung im Gemeinderat wird empfohlen:

- 1. Die vorgetragenen Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange und Privater werden zur Kenntnis genommen.**
- 2. Im Rahmen der formellen Abwägung wird den vorgelegten Bewertungen und Änderungsvorschlägen der Verwaltung zugestimmt.**

3. Der Gemeinderat empfiehlt den in die GVV-Verbandsversammlung entsandten Vertretern der Stadt Gammertingen in der Gesamtabwägung des GVV's die beschlossenen Bewertungen und Änderungen aus Sicht der Stadt Gammertingen einzubringen und ein entsprechendes Votum für den Feststellungsbeschluss zur Genehmigungsfassung des FNP's abzugeben.

Anlage

- Abwägungsvorschlag zu den eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Privater, Stand Februar 2016
- Plan- und Textfassungen des Entwurfs der 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes des GVV Laucherttal, Stand Mai 2014