

Vorlage zu TOP 4

der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 20. September 2016

Sanierungsgebiet „Stadtkern/Schlossanlage“

- **Sachstandsbericht**
- **Erweiterung des Sanierungsgebiets um den Standort einer künftigen „Stadt-/Kulturhalle“**
- **Satzungsbeschluss über die Änderung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtkern/Schlossanlage“**

In Ergänzung zum vorangegangenen Tagesordnungspunkt 3 - Projekt „Stadt-/Kulturhalle“ erfolgt seitens der Verwaltung und des langjährigen Sanierungsbetreibers der LBBW Kommunalentwicklung zunächst ein Sachstandsbericht über das aktuelle innerstädtische Sanierungsverfahren „Stadtkern/Schlossanlage“. In TOP 4 wird insbesondere auf die Frage einer möglichen Förderfähigkeit des angedachten Projekts „Stadt-/Kulturhalle“ durch Programme der städtebaulichen Erneuerung eingegangen.

Für die Projektausschreibung 2017 muss die Stadt im Laufe des Herbstes sowohl einen Sachstandsbericht über die aktuell umgesetzten Maßnahmen im Sanierungsgebiet „Stadtkern/Schlossanlage“ abgeben, als auch für das folgende Projektjahr 2017 die neu anstehenden Maßnahmen erläutern sowie erneut eine Fördermittelaufstockung beantragen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, das unmittelbar abgegrenzte Areal um den Gewerbepark Schey als „externe Briefmarke“ in die förmliche Abgrenzung des Sanierungsverfahrens „Stadtkern/Schlossanlage“ mit aufzunehmen. Als inhaltliche und städtebauliche Begründung hat die Kommunalentwicklung in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung bereits ein integriertes städtebauliches Konzept (ISEK) für die Gebietserweiterung erstellt, das den Sitzungsunterlagen beigelegt ist. Ebenfalls ist der Entwurf einer Satzungsänderung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtkern/Schlossanlage“ inklusive Kosten- und Finanzierungsübersichten über das Erweiterungsgebiet beigelegt.

Es wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

1. **Der Sachstandsbericht 2016 mit Programmantrag 2017 für das Sanierungsgebiet SUW „Stadtkern/Schlossanlage“ in Gammertingen wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, über den Dienstweg diesen Sachstandsbericht und den erneuten Aufstockungsantrag rechtzeitig bei den Förderstellen einzureichen.**
2. **Der Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Stadtkern/Schlossanlage“ um den im integrierten städtebaulichen**

Entwicklungskonzept (ISEK) dargestellten weiteren Geltungsbereich "Gebietserweiterung Schey-Areal" wird zugestimmt.

3. Der Satzungsänderung entsprechend der Sitzungsvorlage wird zugestimmt.

Anlagen