

Heizzentrale im Areal ehemaliger Gewerbepark

- **Beauftragung einer Energiekonzeptstudie für die zukünftige Wärmeversorgung der Stadthalle sowie des Gebäudes 6 der Laucherttalschule**

Im Bereich der ehemaligen Textilfabrik Schey werden derzeit sowohl das Schulgebäude der Laucherttalschule (Gebäude 6) und der Außenstellen der Mariaberger Schulen als auch der Gewerbepark von einer gemeinsamen Heizzentrale im Untergeschoss des Schultraktes beheizt. Nach der Herstellung eines Gasanschlusses wurde der Brenner der Heizung im Jahre 1995 erneuert. Der Heizkessel selbst ist noch deutlich älter.

Im Zusammenhang mit dem Neubau einer Stadt- und Kulturhalle ist nach dem Erneuerbare Energien Gesetz (EEG) ein regenerativer Anteil bei der Beheizung des Hallenkomplexes notwendig und gesetzlich vorgeschrieben. Obwohl die bestehende Heizzentrale sicher noch einige Jahre in Betrieb bleiben könnte und die Heizleistungen für einen Neubau deutlich geringer sind als für die im Laufe dieses Herbstes letzten abzubrechenden Gewerbeparkgebäude, muss dieser regenerative Anteil definitiv bei einem Neubau spätestens ein Jahr nach der Inbetriebnahme nachgewiesen werden.

Nach ersten Gesprächen mit einem Energieberater unserer Energieagentur Sigmaringen sowie den Fachingenieuren des Büros ibp Knaus + Zentner kommen als Lösungsansatz hierfür ein BHKW, eine Pelletheizung oder eine Hackschnitzelheizung grundsätzlich in Frage. Die drei Varianten unterscheiden sich sowohl bezüglich der Investitionskosten, aber auch bei den Folgekosten sowie den CO₂-Emissionen.

Das Büro ibp hat daher der Verwaltung die Erstellung einer Energiekonzeptstudie für eine künftige neue Heizzentrale unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorgaben, der obigen Varianten und der Darstellung der Vor- und Nachteile der jeweiligen Optionen angeboten. Die Abrechnung erfolgt nach Stundenaufwand, ist aber auf maximal 8.300 € gedeckelt. Im Falle einer Folgebeauftragung für die tatsächliche Erneuerung der Heizzentrale wird das Honorar der Energiekonzeptstudie zum Teil angerechnet.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor die angebotene Studie zu beauftragen.