

## SATZUNGEN

Aufgrund § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) m.W.v. 13.05.2017); in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m.W.v. 11.03.2017 hat der Gemeinderat der Stadt Gammertingen am \_\_\_\_\_. in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Sigmaringer Straße – Süd“ sowie die Örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich als jeweils selbständige Satzung beschlossen.

### § 1 RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Die räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans „Sigmaringer Straße - Süd“ und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus den zeichnerischen Teilen vom \_\_\_\_\_.

### § 2 BESTANDTEILE DER SATZUNGEN

Der Bebauungsplan „Sigmaringer Straße – Süd“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu bestehen jeweils aus der Planzeichnung und dem Textteil vom \_\_\_\_\_. Dem Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu wird jeweils eine Begründung vom \_\_\_\_\_. beigefügt, ohne deren Bestandteil zu sein.

### § 3 ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen, örtlichen Bauvorschriften

- zu Dachformen,
- zur Dachneigung,
- zur Fassadengestaltung,
- zur Gestaltung der unbebauten Flächen,
- zu den Werbeanlagen,

zuwider handelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

#### **§ 4 IN-KRAFT-TRETEN**

Der Bebauungsplan „Sigmaringer Straße - Süd“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu treten jeweils mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft (gem. § 10 (3) BauGB).

Gammertingen, den \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_

.....

Holger Jerg, Bürgermeister