



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB i.V.m. §§1-11 BauNVO)

SO1 Sondergebiet SO1
Textil- und Drogeriemarkt
(§ 11 BauNVO)

SO2 Sondergebiet SO2
Discounter
(§ 11 BauNVO)

GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GEE		SO2 Discounter	
0,6	-	0,8	-
o	-	o	-
FH/GH 8,00 m (beispielhaft)		WH 5,00 m FH/GH 9,50 m	

SO2 Discounter		GEE	
0,8	-	0,6	-
o	-	o	-
WH 5,00 m FH/GH 9,50 m (beispielhaft)		FD 0° - 5° PD, gv PD 5° - 15° SD 5° - 25°	

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Zufahrt Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

V Verkehrsgrün

Private Grünfläche
"Wiesenfläche mit Bäumen"

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltenswerte Bäume

Anzupflanzende Bäume

7. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

GFLR A - ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht parallel zur Bundesstraße zugunsten der Eigentümer und Nutzer des Flurstückes 356/

LR B - ein Leitungsrecht an der südlichen Grundstücksgrenze zugunsten der jeweiliger Versorgungsträger sowie der Stadt

LR C - ein Leitungsrecht an der nördlichen Grundstücksgrenze zugunsten der jeweiliger Versorgungsträger sowie der Stadt

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbotszone)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Begrenzung von Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

8. Sonstige Darstellung

Bemaßung

Abzubrechendes Gebäude

Bebauungsplan Vorentwurf

Stadt Gammertingen | Hohenzollernstraße 5 | 72501 Gammertingen

LANDSCHAFTSARCHITEKT

PLANSTATT SENNER

Landschaftsarchitektur | Umweltplanung | Stadtentwicklung

PROJEKT-NR. 1761

„Sigmaringer Strasse Süd“ - Gammertingen

Formel: 630 x 950

Maßstab: 1:1000

Planer/Datum: 06.10.17

Gegprüf/Datum:

Gezeichnet/Datum:

Plannr.:

Änderung/Plannummer: