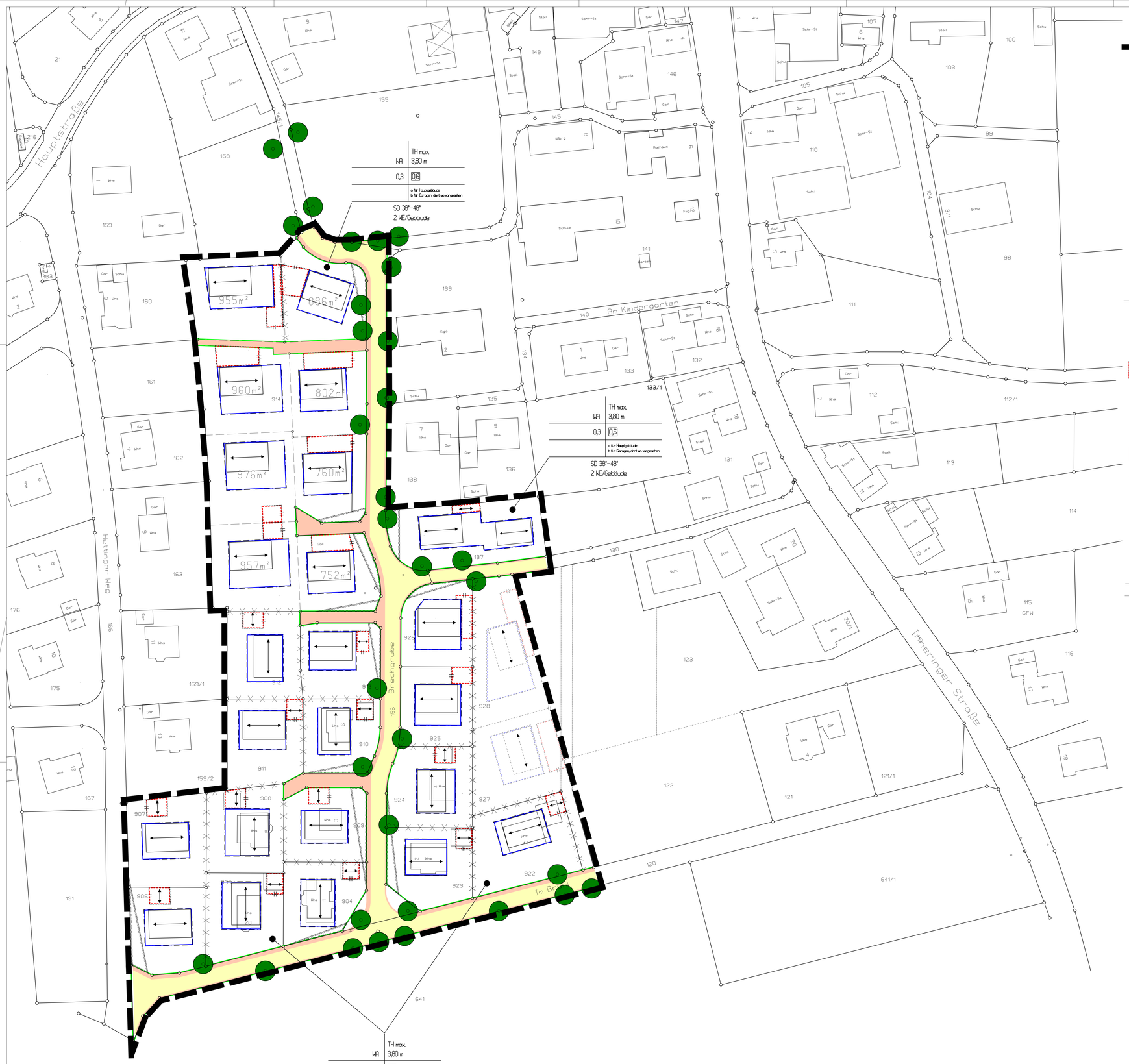

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Bauweise, Baulinie, Baugrenze
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform, Dachneigung Max. zulässige Wohnungen je Gebäude	

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl
0,6 Geschossflächenzahl
TH Traufhöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenzen
o offene Bauweise
b besondere Bauweise für Garagen

5. Flächen für Garagen und Stellplätze

Flächen für Garagen und Stellplätze

6. Verkehrsflächen

Fahrbahn

Fahr-Gehweg, Gehweg, Schrammbord

Straßenbegrenzungslinie

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
geplante Grundstücksgrenzen
SD Satteldach
38°-48° Dachneigung
Firstrichtung

Verfahrensvermerke Baugebiet "Brechgrube" in Feldhausen

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat
(§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 12.März 1991
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
(§ 2 Abs. 1 BauGB) am: 21. März 1991
3. Beteiligung der Bürger
(§ 3 Abs. 1 BauGB) vom: 17. Juli 1991
bis: 30. Juli1991
4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
(§ 4 Abs. 1 BauGB) vom: 5. Dezember 1991
bis: 15. Januar 1992
5. Entwurfsbeschluss
(§ 3 Abs. 2 BauGB) am: 11. Februar 1992
6. Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
(§ 3 Abs. 2 BauGB) vom: 2. März 1992
bis: 2. April 1992
7. Prüfung der Bedenken und Anregungen durch Abwägung der privaten und öffentlichen Belange mit Beschlussfassung
(§ 3 Abs. 2 und § 1 Abs. 6 BauGB) am: 26. Mai 1992
8. Satzungsbeschluss
(§ 10 BauGB) am: 26. Mai 1992
9. Genehmigung des Bebauungsplanes durch das Landratsamt Sigmaringen
(§ 11 Abs. 1 BauGB) AZ: IV/410-62141 am: 7. September 1992
10. ortsübliche Bekanntmachung des Anzeigeverfahrens
(§ 12 BauGB) am: 17. September 1992
11. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes
(§ 13 BauGB) am: 20. Mai 2003
12. Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange
(§ 13 Abs 2 und 3 BauGB) vom: 16. Juni 2003
bis: 15. Juli 2003
13. Prüfung der Bedenken und Anregungen durch Abwägung der privaten und öffentlichen Belange mit Beschlussfassung
(§ 3 Abs. 2 und § 1 Abs. 6 BauGB) am: 29. Juli 2003
14. Satzungsbeschluss
(§ 10 BauGB) am: 29. Juli 2003
15. Ortsübliche Bekanntmachung der Änderung am: 21. August 2003

STADT GAMMERTINGEN
LANDKREIS SIGMARINGEN

BEBAUUNGSPLAN "BRECHGRUBE"

Gammertingen, den 21. August 2003

Jerg
Bürgermeister

DS

Ingenieurbüro für Hoch- u. Tiefbau BECK * Constantin-Hanner-St: 3 * 72501 Gammertingen
Martin Beck Dipl.-Ing.(FH) Beratender Ingenieur * Birgit Kohn-Beck Dipl.-Ing.(FH) Architektin * T:07574/93169 * F:93169

Gammertingen, den 20.07.2003

Martin Beck